

ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ



ΚΕΡΠΕΛΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ
Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Κοινωνικής Αντισεισμικής Άμυνας

**Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού &
Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.)**

Μεταβατική στέγαση

- αφορά στο **πού στεγάζεται και ζει ο πληθυσμός** για ένα διάστημα που κατά κανόνα διαρκεί χρόνια, μετά από την καταστροφή και **μέχρι την πλήρη αποκατάσταση των κτιριακού αποθέματος** που θα στεγάσει ιδιοκτήτες και ενοικιαστές



Φάσεις μεταβατικής στέγασης

- Άμεση (επείγουσα) στέγαση
 - Υλοποιείται σε μερικές ώρες έως και σε λίγες μέρες
 - Σκηνές, πλοία, τροχόσπιτα, κ.α.
 - Διαρκεί ένα σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, **μερικών ημερών έως μερικών εβδομάδων**
- Προσωρινή στέγαση
 - Μέχρι την αποκατάσταση του μόνιμου κτιριακού αποθέματος και την επιστροφή του πληθυσμού σε αυτό
 - Προκατασκευασμένοι οικίσκοι, μεταφερόμενοι οικίσκοι («κοντέινερ»), επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, ξενοδοχεία, κ.α.
 - Διαρκεί μερικούς **μήνες έως λίγα χρόνια**

1. Άμεση Στέγαση πληγέντων



Ιταλία 2012



Τουρκία 2011



Αθήνα 1999

Διαδικασίες - άμεση στέγαση



Υλικά και μέσα για την άμεση στέγαση

Διενέργεια πρωτοβάθμιου μετασεισμικού ελέγχου

Λήψη απόφασης για την άμεση στέγαση των πληγέντων

Διοικητική Μέριμνα πληγέντων – κάλυψη πρώτων αναγκών

Υλικά και μέσα – επείγουσα στέγαση

- Προμήθεια και διάθεση σκηνικού υλικού και κλινοσκεπασμάτων – **Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλειας και Πρόνοιας**

Π.Δ. 972, ΦΕΚ 265/τΑ'/1966, Π.Δ. 93, ΦΕΚ 39/τΑ'/1993, & ΠΔ 85/2012 – ΦΕΚ141/τΑ'/2012, ΠΔ 88/2012 - ΦΕΚ143/τΑ'/2012

- 10 αποθηκευτικά κέντρα (Αθήνα- κεντρική αποθήκη, Θεσ/νίκη, Λάρισα, Ιωάννινα, Κομοτηνή, Αχαΐα, Τρίπολη, Ηράκλειο Κρήτης, Μυτιλήνη και Ρόδο)
- Για την διάθεση από τον Περιφερειάρχη του σκηνικού ή άλλου υλικού από τα αποθηκευτικά κέντρα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλειας και Πρόνοιας χρειάζεται σχετική **έγκριση διάθεσης από το αρμόδιο Υπουργείο** (Δια/οικ.463/12-1-73 Υπουργική Απόφαση)

Υλικά και μέσα – επείγουσα στέγαση

- Η τήρηση των υλικών – Δ/νσεις Κοινωνικής Μέριμνας της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας των Περιφερειών

Πρωτοβάθμιος Μετασεισμικός Έλεγχος

- Τα κτίρια χαρακτηρίζονται:
 - ως **κατοικήσιμα** (κατάλληλα για χρήση)
 - ως **μη κατοικήσιμα** (προσωρινά ακατάλληλα για χρήση)
- Πραγματοποιούνται από διμελείς επιτροπές μηχανικών - στις περιπτώσεις σεισμού μεγάλης έντασης ολοκληρώνεται το πολύ μέσα σε είκοσι (20) ημέρες

Άμεση (επείγουσα) στέγαση

- ▣ **Κέντρα λήψης απόφασης (ΣΤΟ) - Κομβική επιλογή:** Δημιουργία οργανωμένων χώρων άμεσης στέγασης ή υποστήριξη ατομικών λύσεων επείγουσας στέγασης;
- ▣ **οργανωμένοι χώροι στέγασης:** καταυλισμοί σκηνών σε διαμορφωμένους κατάλληλα χώρους, πλοία*
- *Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή με την εύρεση κατάλληλων πλοίων*
- ▣ **ατομικές λύσεις από τους πληγέντες:** διανομή σκηνών, τοποθέτηση τροχοβιλών, προτροπή να εγκαταλείψουν την περιοχή όσοι έχουν εναλλακτική λύση στέγασης αλλού

2. Προσωρινή στέγαση πληγέντων



Διαδικασίες – προσωρινή στέγαση

1. Οριοθέτηση πληγείσας περιοχής

- Δευτεροβάθμιος μετασεισμικός Έλεγχος
- Ενεργοποίηση νομοθετικών ρυθμίσεων για αποζημιώσεις
- Καθορισμός πραγματικών δικαιούχων
- Διαπίστωση της έκτασης των ζημιών

2. Πολιτική Αποκατάστασης

- Χορήγηση πιστωτικών διευκολύνσεων για Επισκευές – Ανακατασκευές
- Ειδικά μέτρα αποκατάστασης
- Αποκατάσταση και ενίσχυση παραγωγικών μονάδων

3. Πρόγραμμα προσωρινής στέγασης

- Σχεδιασμός
- Αναγκαιότητα εύρεσης κατάλληλης γης - καθεσώς της ιδιοκτησίας, γης και στέγης
- Ορθολογική Οικονομική διαχείριση
- Συμβατότητα με πολιτιστικά πρότυπα



1. Οριοθέτηση πληγείσας περιοχής – αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια

- Μετά από αυτοψίες που διενεργούνται από Μηχανικούς της Περιφέρειας ή Περιφερειακής Ενότητας και του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.
- **Η Περιφερειακή Ενότητα ή η Περιφέρεια υποβάλλει αίτημα προς τον Υπουργό Υ.ΜΕ.ΔΙ. για τη λήψη απόφασης οριοθέτησης περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια**



(ΑΠ 938/ΑΖ11/15-4-1998 εγκύκλιος του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & 4524/Α42/26-8-2011 έγγραφο της Υ.Α.Σ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.)

Δευτεροβάθμιος μετασεισμικός έλεγχος

- Ο δευτεροβάθμιος έλεγχος πραγματοποιείται από επιτροπές μηχανικών της ΥΑΣ σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί από τον πρωτοβάθμιο έλεγχο μη κατοικήσιμα (προσωρινά ακατάλληλα για χρήση)
- Τα κτίρια μπορούν να χαρακτηριστούν ως:
 - κατάλληλα για χρήση (πράσινα)
 - προσωρινά ακατάλληλα για χρήση (κίτρινα)
 - επικίνδυνα για χρήση (κόκκινα)

2. Πολιτική Αποκατάστασης

- Το 1978, μετά το σεισμό της Θεσσαλονίκης, με πράξη νομοθετικού περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το **N. 867/1979** (περί αποκατάστασης ζημιών από τους σεισμούς) καθορίστηκε το **νομικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των σεισμοπλήκτων**, το οποίο ισχύει σχεδόν αναλλοίωτο μέχρι σήμερα.
- Το θεσμικό αυτό πλαίσιο προβλέπει τη συνδρομή του κράτους στους πληγέντες, τόσο για την **αποκατάσταση των κτιρίων** όσο και για την **αντιμετώπιση των έκτακτων στεγαστικών αναγκών** που προκύπτουν.



Λήψη απόφασης προσωρινής στέγασης

- Το δίλημμα εξακολουθεί να τίθεται **στα κέντρα λήψης των αποφάσεων (ΣΤΟ)** μετά από κάθε καταστροφή στη χώρα μας:
 - από τη μια πλευρά μεγάλες πιέσεις για να ακολουθηθεί η προσέγγιση των μεταφερόμενων οικίσκων για τη στέγαση πληγέντων
 - από την άλλη η γνώση ότι οι προσωρινοί οικισμοί θα έχουν τάση μονιμοποίησης με μεγάλες δυσκολίες για την απομάκρυνση τους, ακόμη και όταν η αποκατάσταση έχει προχωρήσει

3. Πρόγραμμα Προσωρινής στέγασης

- ▣ η εισαγωγή και εγκατάσταση **προσωρινών μονάδων στέγασης** πρέπει να είναι η τελευταία επιλογή, αφού εξαντληθούν όλες οι άλλες εναλλακτικές δυνατότητες



ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ!

ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΚΕΡΠΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc
Προϊσταμένος Δ/νσης Κοινωνικής
Αντισεισμικής Άμυνας
Ο.Α.Σ.Π.



pkerpelis@oasp.gr

τηλ. 210 6728000

Fax. 210 6779561