

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

- Εγκύκλιος 53 -

Αθήνα 31/12/1997

Αρ. Πρωτ. : 7872

Προς :

1. Υπουργεία και Εποπτευόμενα  
Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.
2. Περιφέρειες της χώρας
3. Νομαρχιακές  
Αυτοδιοικήσεις
4. Ο.Τ.Α.

Θέμα : «Σχεδιασμός Έκτακτης Ανάγκης για κοινωφελή κτίρια σε επίπεδο Νομού»

Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις όπως ισχύουν :

- 1) Το ν. 1515/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο παρ. 1 «Υποχρεώσεις ιδιοκτητών για τη συντήρηση ακινήτων».
- 2) Το ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α)
- 3) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 3046/304/30-1-89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59/Δ) και οι αναφερόμενες σ' αυτόν θεσμοθετημένες διατάξεις περί πυρασφαλείας, εγκαταστάσεων, ανελευστήρων κλπ.
- 4) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ17α/08/32/ΦΝ275/30-9-92 (ΦΕΚ 613/Β/12-10-92) «Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός» (Ν.Ε.Α.Κ.).
- 5) Τους ισχύοντες κανονισμούς για το Σκυρόδεμα (Τεχνολογία Σκυροδέματος και Ν.Ε.Κ.Ο.Σ.)
- 6) Τους Ευρωκώδικες και την Εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ Δ118/91/20-12-1995 «Συστάσεις για τη μελέτη κατασκευών των οποίων ο φέρων οργανισμός δεν είναι από Οπλισμένο Σκυρόδεμα» που δημοσιεύθηκε στο Ενημερωτικό Δελτίο του Τ.Ε.Ε. Τεύχος 1891 της 29-1-1996)

- 7) Την Εγκύκλιο 3 ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρ. 10530/18-1-1996) «Έλεγχος υφισταμένων κτιρίων και δομικών έργων που εξυπηρετούν τα κτίρια», που δημοσιεύθηκε στο Ενημερωτικό Δελτίο του Τ.Ε.Ε. (αρ. τεύχους 1896 4-3-1996)
- 8) Τα υφιστάμενα σχέδια έκτακτης ανάγκης (Ξενοκράτης)
- 9) Τις θεσμοθετημένες και μη διατάξεις που αφορούν την ασφάλεια και προστασία ανθρώπων και πραγμάτων.

Σας επισημαίνουμε τα ακόλουθα :

Είναι ανάγκη να τηρούνται και να εφαρμόζονται όλες οι γενικές και ειδικές διατάξεις που αφορούν στην ασφαλή, κατασκευή, χρήση και λειτουργία όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων, και κατά προτεραιότητα των κτιρίων που προορίζονται για δημόσια χρήση, στεγάζουν μεγάλο αριθμό ατόμων ή μετά από μια θεομηνία ή έκτακτη ανάγκη (πλημμύρα, σεισμό, πυρκαγιά, πανικό κ.α.) είναι αναγκαία η ασφαλής και άμεση λειτουργία τους.

Τα κτίρια αυτά είναι κατά προτεραιότητα τα ακόλουθα :

Κτίρια τηλεπικοινωνίας, παραγωγής ενέργειας, νοσοκομεία, πυροσβεστικοί σταθμοί, κτίρια δημοσίων επιτελικών υπηρεσιών, κτίρια που στεγάζουν έργα μοναδικής καλλιτεχνικής αξίας (π.χ. μουσεία κλπ.), εκπαιδευτικά κτίρια, κτίρια δημοσίων συναθροίσεων, αίθουσες αεροδρομίων, σταθμών συγκοινωνιών και γενικά κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.α.). Κτίρια που στεγάζουν εγκαταστάσεις πολλή μεγάλης οικονομικής αξίας (π.χ. υπολογιστικά κέντρα, ειδικές βιομηχανίες κλπ.).

Για τα παραπάνω κτίρια, τα οποία ιδιοκτησιακά ανήκουν είτε στο ευρύτερο Δημόσιο τομέα, στα Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. και στους Ο.Τ.Α., είτε σε ιδιώτες θα πρέπει :

- α) Να γίνουν έλεγχοι στατικής επάρκειας ειδικά αν τα κτίρια αυτά παρουσιάζουν εξωτερικές ενδείξεις επικινδυνότητας ή είναι παλαιές κατασκευές χωρίς επαρκή συντήρηση, και να υλοποιηθούν οι τυχόν απαιτούμενες ενισχύσεις, επισκευές και διαρρυθμίσεις.

- β) Να ελεγχθούν οι εγκαταστάσεις που είναι δυνατόν να προκαλέσουν σοβαρές βλάβες και κίνδυνο ανθρώπων και πραγμάτων (αποθήκες και αγωγοί υγρών και αερίων καυσίμων, παλαιές ή με φθορά ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κλπ.).
- γ) Να γίνουν παρεμβάσεις για την ασφαλή διαμονή των υπαλλήλων και του συναλλασσόμενου κοινού. Όπως π.χ. Έλεγχος ευστάθειας επίπλων, ψευδοροφών, συσκευών και μηχανημάτων, και στερέωση αυτών για την περίπτωση σεισμού ή άλλων καταπονήσεων.
- δ) Να συνταχθούν σχέδια εκκένωσης των κτιρίων σε περίπτωση σεισμού ή άλλων καταστάσεων έκτακτης ανάγκης (διαμόρφωση εξόδων και κλιμάκων διαφυγής, εφεδρικός φωτισμός έκτακτης ανάγκης, κατάλληλη και επαρκής σήμανσης των οδών διαφυγής, εγκατάσταση και λειτουργία εφεδρικής γεννήτριας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος κ.α.). Όπου αυτά υπάρχουν να ελεγχθούν η επάρκεια και η λειτουργία τους από αρμόδια όργανα ή υπηρεσία..
- ε) Να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας εναλλακτικής παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ, καθώς και λειτουργίας εφεδρικών τηλεπικοινωνιακών μέσων και κυρίως των τηλεφωνικών συνδέσεων (κινητή ή ασύρματη τηλεφωνία κλπ.).
- στ) Να απογραφούν και να αρχειοθετηθούν τα σχέδια που απεικονίζουν την υφιστάμενη κατάσταση των κτιρίων και των εγκαταστάσεών τους, ειδικά μετά από τυχόν μεταβολές των αρχικών σχεδίων ή εάν δεν υπάρχουν αυτά.
- ζ) Να συνταχθούν σχέδια μεταστέγασης των υπηρεσιών, που πρέπει να λειτουργήσουν αμέσως μετά από ένα καταστρεπτικό σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ. στην περίπτωση αχρήστευσης του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται.
- η) Να εκδοθούν αποφάσεις και εσωτερικοί κανονισμοί, ανάθεσης καθηκόντων, ανάλογα με τα υπάρχοντα στελέχη, την υπηρεσία και την σπουδαιότητα της, για την υλοποίηση των παραπάνω και για την εκπαίδευση του προσωπικού του κτιρίου για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών.
- θ) Να γίνονται εκπαίδευση και σε τακτά διαστήματα ασκήσεις συναγερμού, για την εύρυθμη λειτουργία και εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΕΧΘΕ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας



Χ. ΣΙΑΚΑΒΕΛΛΑΣ

3

8-99

12:13

RECEIVED FROM:6918088

P.05