

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 2 Φεβρουαρίου 1999
Α.Π.οιε. 1234/34

Π ρ ο ς

1. Υπουργεία και Εποπτευόμενα Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. (διά των Υπαρχόντων τους)
2. Περιφέρειες της Χώρας
3. Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις
4. Ο.Τ.Α.

ΘΕΜΑ: «Έλεγχος των Χώρων Συνάθροισης Κοινού για την ασφαλή και ποιοτική λειτουργία τους και εφαρμογή των διατάξεων που ισχύουν για τον σκοπό αυτό»

- I. Οι Χώροι Κοινωνικών Εκδηλώσεων, οι Χώροι Εργασίας και οι Χώροι Συγκέντρωσης των Πολιτών όπως π.χ. Κτίρια, Αίθουσες και Χώροι Πολιτισμού, Αθλητισμού, Μόρφωσης, Ψυχαγωγίας, Αναψυχής, Τουρισμού, Εμπορίου (Κέντρα Διασκέδασης και Ψυχαγωγίας, Πολυκαταστήματα, Εστιατόρια, Ξενοδοχεία, Αθλητικές εγκαταστάσεις, θέατρα, Κινηματογράφοι, Εκπαιδευτικές Συγκαταστάσεις, Κτίρια Γραφείων, Εγκαταστάσεις Βιομηχανιών και Βιοτεχνιών, Μυχτερινά Κέντρα κλπ.) είναι επιτακτική ανάγκη να πληρούν τους απαραίτητους και προβλεπόμενους όρους ασφαλείας για τους Πολίτες και τους εργαζομένους και να διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές για την ποιότητα υπηρεσιών.
 - Είναι γνωστό ότι η άδεια λειτουργίας τους πρέπει να δίδεται μετά από έναν αρχικό βασικό έλεγχο και να ανανεώνεται μετά από περιοδικούς ελέγχους για τους όρους ασφαλείας και προστασίας των πολιτών και για την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- II. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής Διατάξεις και Κανονισμοί που προβλέπουν συγκεκριμένους όρους και Ειδικά Μέτρα για την ασφαλεία των Πολιτών σε τέτοιους χώρους:
 - α. Ο Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», άρθρο 3, παράγραφος 2 (ΦΕΚ 210 Α')
 - β. Η Υπουργική Απόφαση 3054/304/30.1.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 59 Δ'/1989) και ειδικότερα οι αναφερόμενες σε αυτόν διατάξεις ασφαλείας και αντοχής των κτιρίων, πυροπροστασίας κτιρίων και ασφαλούς κατασκευής και λειτουργίας των εγκαταστάσεων των κτιρίων

1/88 (ΦΕΚ 32/Α/88) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων» (άρθρο 10), «χώροι συνάθροισης κοινού»

Η Εγκύκλιος 53/97 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 7872/31.12.1997) «Σχεδιασμός έκτακτης ανάγκης για κοινωφελή κτίρια».

- Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις αυτές για τις οποίες προβλέπονται μέτρα είναι οι αναφερόμενες στην Κατηγορία ΙΓ, για «Συνάθροιση κοινού» όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 του «Κτιριοδομικού Κανονισμού» δηλαδή τα κτίρια που οι χώροι τους χρησιμοποιούνται για συνάθροιση πενήντα (50) τουλάχιστον ατόμων για κοινωνικές, οικονομικές, ψυχαγωγικές και λοιπές συναφείς δραστηριότητες.
 - Εκτός από τις πιο πάνω διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας έχουν θεσπιστεί και από τα άλλα Υπουργεία ή άλλους φορείς (π.χ. Υπουργείο Εργασίας, Υπουργείο Β.Ε.Τ., Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, Ε.Ο.Τ., Νομαρχίες, Δήμοι κλπ.) ειδικότερες διατάξεις ή οδηγίες, που στοχεύουν στην εξασφάλιση των όρων ασφαλείας και προστασίας των πολιτών, προκειμένου να δοθεί η άδεια λειτουργίας των χώρων αυτών.
- III. Είναι αυτονόητο ότι οι διατάξεις αυτές Γενικές και Ειδικές πρέπει να τηρούνται κατά την κατασκευή, λειτουργία και χρήση όλων των κτιρίων και δομικών κατασκευών, Δημοσίων ή Ιδιωτικών, που προορίζονται για Δημοσια Χρήση.

Οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα ειδικά μέτρα (π.χ. του πεδίου ελέγχου εφαρμογής των Υπηρεσιών Υγείας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Πυροσβεστικής) έχουν συγκεκριμένη περιγραφή τόσο για τις κανονικές συνθήκες (π.χ. Δομική κατάσταση, Υλικά, Μονώσεις, Χώροι κουζίνας, Χώροι Υγιεινής κλπ.) όσο και για τις ειδικές ή έκτακτες ανάγκες (π.χ. Εγκαταστάσεις Πυρασφάλειας, Εγκαταστάσεις Εξαερισμού, Συστήματα Προειδοποίησης και Συναγερμού, Έξοδοι Κινδύνου, Φωτισμοί Ασφαλείας κλπ.)

Αποτελεί ευθύνη και υποχρέωση όλων των αρμόδιων φορέων της Πολιτείας με συντονισμένες δράσεις και παρεμβάσεις να ελέγχουν σε τακτά χρονικά διαστήματα όλους τους εν λειτουργία χώρους και να επιβάλλουν τους απαραίτητους όρους και τα προβλεπόμενα έργα για την ασφαλεία των Πολιτών και την ποιότητα των Υπηρεσιών

- IV. Για τούτο οι αρμόδιοι Φορείς της Πολιτείας (Υπουργεία, Οργανισμοί, Περιφέρειες, Νομαρχίες, Δήμοι) έχουν ευθύνη και υποχρέωση σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις και σε όλους τους χώρους συγκέντρωσης Πολιτών να προβούν με αμεσότητα και αποτελεσματικότητα, στις εξής ενέργειες:
- α. Να προωθήσουν αυστηρούς τακτικούς ελέγχους για την ύπαρξη και την τήρηση όλων των επιβαλλόμενων απαιτήσεων ασφαλείας τόσο κατά την έγκριση μελετών όσο και ιδιαίτερα κατά την τελική φάση λειτουργίας σε νεοανεγειρόμενα, σε υφιστάμενα και σε εκ των

υατέρων προσαρμοσμένα κτίρια ή σε κτιριακά σύνολα, ή σε ειδικές εγκαταστάσεις.

- β. Να κάνουν ελέγχους σε όλες τις εγκαταστάσεις των εν λόγω κτιρίων σύμφωνα με τις ισχύουσες χρήσεις και εγκρίσεις λειτουργίας, ώστε να μην είναι δυνατόν να προκαλέσουν κίνδυνο και βλάβες σε ανθρώπους και πράγματα (π.χ. ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις θέρμανσης και φυσικού αερίου, ηχητικές εγκαταστάσεις κλπ.).
- γ. Να προχωρήσουν σε έκτακτους και περιοδικούς ελέγχους για την διαπίστωση της ύπαρξης και της διαχρονικής λειτουργίας των όρων ασφαλείας και των προϋποθέσεων ποιότητας υπηρεσιών έτσι ώστε να σημειώνεται διαρκής βελτίωση των όρων και των προϋποθέσεων λειτουργίας και να αποτραπούν οι όποιοι μικροί ή μεγάλοι κίνδυνοι για την ασφάλεια και την προστασία των Πολιτών, από τις όποιες ελλείψεις ή παραλείψεις.
- ν. Οι υπηρεσίες και τrossές στους οποίους απεστέλλεται η παρούσα επιστολή παρακαλούνται να προχωρήσουν στην άμεση διενέργεια ελέγχων και την ενημέρωση των κατά τόπους περιφερειακών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση που θα ανακύψουν προβλήματα αντικειμένου του ΥΠΕΧΩΔΕ, οι Δ/σεις ΠΕΧΩ θα απευθύνονται στη Δ/ση Ο.Κ.Κ. (Μεσογείων και Τροχών 36, Τ.Κ. 11526, τηλ. 6929903-5), η οποία έχει την αρμοδιότητα για παροχή οδηγιών.

Ο Υπουργός



Κοινοποίηση:

1. Γρ. Γενικού Γραμματέα
(υπόψη κ. Σ. Πεφάνη)
2. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΟΚΚ
για την παρακολούθηση