



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 29/5/2001

Αρ. πρωτ. 2189

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΧΑΡΙΑ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 182  
ΑΘΗΝΑ 10178  
ΤΗΛ. 6425600  
FAX. 6437066

υφυπουργός  
δημοσίων έργων  
νάσος γ. αλευράς

web site:www.alevras.gr

**ΠΡΟΣ:** 1. Όλα τα Υπουργεία και τα Εποπτευόμενα ΝΠΔΔ και ΝΠΔ (δια των Υπουργείων)  
2. Όλες τις Περιφέρειες της χώρας  
3. Όλες τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις της χώρας  
4. Όλους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού της χώρας (δια των Ν.Α.)

**ΘΕΜΑ :** Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων κοινωφελούς χρήσης

**ΣΧΕΤΙΚΑ:** α. Η εγκύκλιος με αρ. πρωτ. 7872 / 31-12-1997/ ΥΠΕΧΩΔΕ/Γρ. Γεν. Γραμματέα  
β. Η εγκύκλιος με αρ. πρωτ. 1234/39/2-2-1999/ ΥΠΕΧΩΔΕ/Γρ. Υπουργού

Σε συνέχεια των πιο πάνω σχετικών Εγκυκλίων που αναφέρονται στο σχεδιασμό Έκτακτης Ανάγκης κοινωφελών κτιρίων και στον έλεγχο των χώρων συνάθροισης κοινού αντίστοιχα, σας αποστέλλουμε ειδικό τεύχος με θέμα ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, βάσει του οποίου οι αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς θα διενεργήσουν πρωτοβάθμιο έλεγχο αντισεισμικής επάρκειας των κτιρίων που περιγράφονται στην παραπάνω (α) σχετική ως κοινωφελή κτίρια.

Τα κτίρια που υπάγονται στην κατηγορία των κοινωφελών, ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους (δηλαδή είτε ανήκουν στο Δημόσιο ,στον ευρύτερο Δημόσιο τομέα , σε Ν.Π.Δ.Δ ή Ν.Π.Ι.Δ., στους ΟΤΑ , είτε σε ιδιώτες), είναι κατά προτεραιότητα τα ακόλουθα:

Νοσοκομεία , εκπαιδευτήρια, κτίρια δημοσίων επιτελικών υπηρεσιών ή υπηρεσιών έκτακτης ανάγκης, ιεροί ναοί, κτίρια τηλεπικοινωνίας, παραγωγής ενέργειας , επιβατικοί σταθμοί, μουσεία, και γενικά κτίρια στα οποία συναθροίζεται μεγάλος αριθμός ατόμων κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.α.)

Σκοπός του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου που θα διενεργηθεί με τη διαδικασία αυτή είναι η καταγραφή των κτιρίων που υπάγονται στις πιο πάνω κατηγορίες και η πρώτη αποτίμηση της σεισμικής τους ικανότητας, προκειμένου να καθοριστούν οι προτεραιότητες σε εθνικό επίπεδο για τον περαιτέρω έλεγχο και τη λήψη μέτρων προστασίας.

Ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος που θα διενεργηθεί με τη διαδικασία αυτή, δεν αναστέλλει τις υποχρεώσεις των αρμοδίων φορέων για την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας όσον αφορά την ασφάλεια κτιρίων και εγκαταστάσεων και τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την προστασία του κοινού από κτίρια που κρίνονται επικίνδυνα.

Αναφορικά με την εφαρμογή του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου, διευκρινίζονται επίσης τα ακόλουθα :

α) Ο έλεγχος των κτιρίων διενεργείται σε επίπεδο Νομού από τους φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων Δημόσιας ή κοινωφελούς χρήσης.

β) Τα κτίρια ελέγχονται από διμελείς επιτροπές μηχανικών , εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον θα είναι ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού. Οι μηχανικοί που θα διενεργήσουν τον πρωτοβάθμιο προσεισμικό έλεγχο δεν φέρουν ευθύνη για την εκτίμηση των ζητούμενων στοιχείων τρωτότητας των κτιρίων.

γ) Οι φορείς που έχουν την ευθύνη διενέργειας του ελέγχου θα αποστέλλουν αντίγραφα των δελτίων ελέγχου στις οικείες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις , οι οποίες , αφού συγκεντρώσουν τα Δελτία ελέγχου για **όλα τα κτίρια δημόσιας και κοινωφελούς χρήσης που βρίσκονται στα διοικητικά τους όρια,** θα τα υποβάλλουν στο ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΑΣΠ, Ξάνθου 32 Ν. Ψυχικό, 151 51 Αθήνα), προκειμένου να γίνει η επεξεργασία των στοιχείων τους.

Ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους από την λήψη του παρόντος.

Παράλληλα με τον πρωτοβάθμιο προσεισμικό έλεγχο , θα διενεργηθεί από τους αρμόδιους φορείς και έλεγχος της μη δομικής τρωτότητας κτιρίων και εγκαταστάσεων, με βάση το συνημμένο τεύχος οδηγιών .

Ο έλεγχος αυτός αποσκοπεί στον εντοπισμό των μη δομικών στοιχείων (δηλαδή των στοιχείων που δεν συμμετέχουν στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, όπως ψευδοροφών, υαλοπετασμάτων, τοίχων πληρώσεως, επίπλων, μηχανημάτων , κ.ά.) τα οποία λόγω ανεπαρκούς κατασκευής ή

στερέωσης εγκυμονούν κινδύνους σε περίπτωση σεισμού. καθώς επίσης και στην άμεση λήψη των απαιτούμενων μέτρων προστασίας από τους αρμόδιους φορείς (διευκρινίζεται ότι τα δελτία ελέγχου της μη δομικής τρωτότητας δεν αποστέλλονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ).

**νάσος γ. αλευράς**  
υφυπουργός

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού κ. Κώστα Λαλιώτη
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Ιωάννη Χρυσικόπουλου
3. Ο.Α.Σ.Π.
4. Υ.Α.Σ.

Ακριβές αντίγραφο  
για την Γραμματεία

ΙΟΥΛΙΑ ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ