

ΑΜΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ



ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Γεωλόγος

**Τμήμα Σχεδίων Έκτακτης Ανάγκης -
Πρόληψης**

**Οργανισμός Αντισεισμικού
Σχεδιασμού & Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.)**

Μεταβατική στέγαση

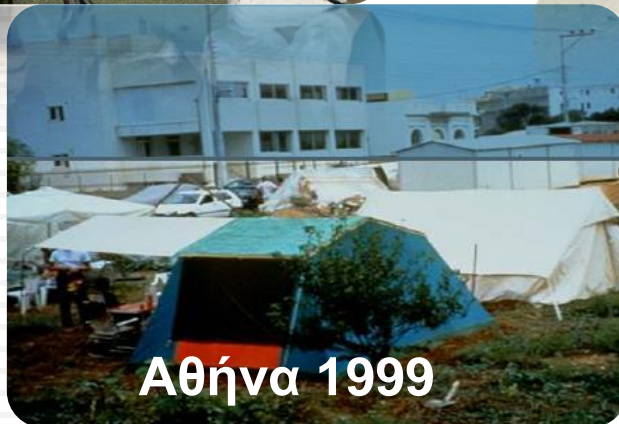
- αφορά στο **πού στεγάζεται και ζει ο πληθυσμός** για ένα διάστημα που κατά κανόνα διαρκεί χρόνια, μετά από την καταστροφή και **μέχρι την πλήρη αποκατάσταση των κτιριακού αποθέματος** που θα στεγάσει ιδιοκτήτες και ενοικιαστές



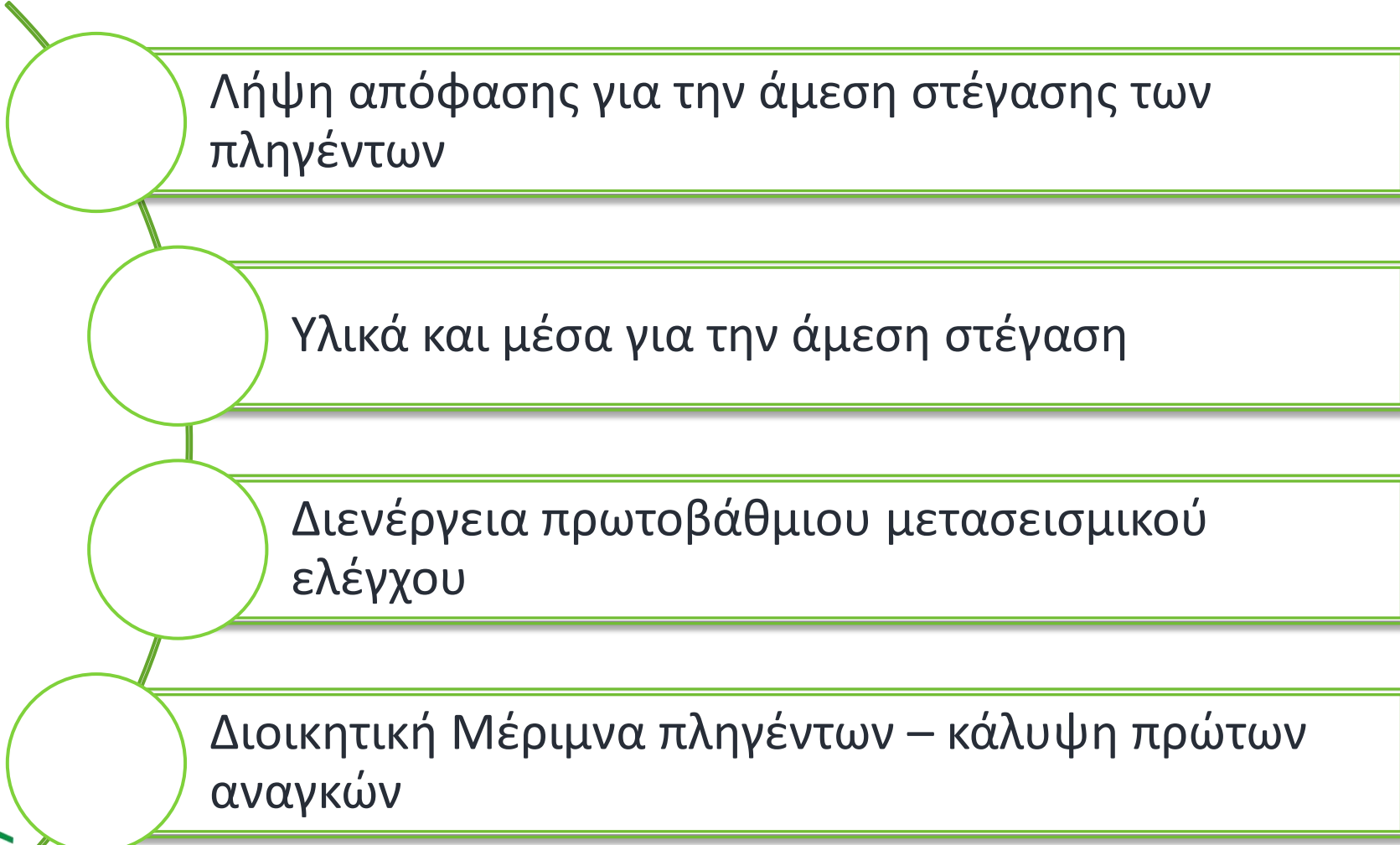
Φάσεις μεταβατικής στέγασης

- Άμεση (επείγουσα) στέγαση
 - Υλοποιείται σε μερικές ώρες έως και σε λίγες μέρες
 - Σκηνές, πλοία, τροχόσπιτα, ξενοδοχεία, κ.α.
 - Διαρκεί ένα σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, **μερικών ημερών έως μερικών εβδομάδων**
- Προσωρινή στέγαση
 - Μέχρι την αποκατάσταση του μόνιμου κτιριακού αποθέματος και την επιστροφή του πληθυσμού σε αυτό
 - Προκατασκευασμένοι οικίσκοι, μεταφερόμενοι οικίσκοι («κοντέινερ»), επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, κ.α.
 - Διαρκεί μερικούς **μήνες έως λίγα χρόνια**

1. Άμεση Στέγαση πληγέντων



Διαδικασίες - άμεση στέγαση



Λήψη απόφασης για την άμεση στέγαση των πληγέντων

Υλικά και μέσα για την άμεση στέγαση

Διενέργεια πρωτοβάθμιου μετασεισμικού ελέγχου

Διοικητική Μέριμνα πληγέντων – κάλυψη πρώτων αναγκών

Υλικά και μέσα – επείγουσα στέγαση

- Προμήθεια και διάθεση σκηνικού υλικού και κλινοσκεπασμάτων – **Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλειας και Πρόνοιας**

Π.Δ. 972, ΦΕΚ 265/τΑ'/1966, Π.Δ. 93, ΦΕΚ 39/τΑ'/1993, & ΠΔ 85/2012 – ΦΕΚ141/τΑ'/2012, ΠΔ 88/2012 - ΦΕΚ143/τΑ'/2012

- 10 αποθηκευτικά κέντρα (Αθήνα- κεντρική αποθήκη, Θεσ/νίκη, Λάρισα, Ιωάννινα, Κομοτηνή, Πάτρα, Τρίπολη, Ηράκλειο Κρήτης, Μυτιλήνη και Ρόδο)
- Για την διάθεση από τον Περιφερειάρχη του σκηνικού ή άλλου υλικού από τα αποθηκευτικά κέντρα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλειας και Πρόνοιας χρειάζεται σχετική **έγκριση διάθεσης από το αρμόδιο Υπουργείο** (Δια/οικ.463/12-1-73 Υπουργική Απόφαση)

Υλικά και μέσα – επείγουσα στέγαση

- Η τήρηση των υλικών – Δ/νσεις Κοινωνικής Μέριμνας της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας των Περιφερειών, εκτός από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης όπου υπεύθυνη είναι η Δ/νση Πολιτικής Προστασίας.

Πρωτοβάθμιος Μετασεισμικός Έλεγχος

- Τα κτίρια χαρακτηρίζονται:
 - ως **κατοικήσιμα** (κατάλληλα για χρήση)
 - ως **μη κατοικήσιμα** (προσωρινά ακατάλληλα για χρήση → θα επανελεγχθούν)
- Πραγματοποιούνται από διμελείς επιτροπές μηχανικών - στις περιπτώσεις σεισμού μεγάλης έντασης ολοκληρώνεται το πολύ μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, είτε με σάρωση της περιοχής είτε μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Άμεση (επείγουσα) στέγαση

- ▣ **Κέντρα λήψης απόφασης (ΣΤΟ) - Κομβική επιλογή:** Δημιουργία οργανωμένων χώρων άμεσης στέγασης ή υποστήριξη ατομικών λύσεων επείγουσας στέγασης;
- ▣ **οργανωμένοι χώροι στέγασης:** καταυλισμοί σκηνών σε διαμορφωμένους κατάλληλα χώρους, πλοία*
- *Λιμενικό Σώμα – Ελληνική Ακτοφυλακή με την εύρεση κατάλληλων πλοίων*
- ▣ **ατομικές λύσεις από τους πληγέντες:** διανομή σκηνών, τοποθέτηση τροχοβιλών, προτροπή να εγκαταλείψουν την περιοχή όσοι έχουν εναλλακτική λύση στέγασης αλλού

2. Προσωρινή στέγαση πληγέντων



1. Οριοθέτηση πληγείσας περιοχής – αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια

- Μετά από αυτοψίες που διενεργούνται από Μηχανικούς της Περιφέρειας ή Περιφερειακής Ενότητας και του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.
- **Η Περιφερειακή Ενότητα ή η Περιφέρεια υποβάλλει αίτημα προς τον Υπουργό Υ.ΜΕ.ΔΙ. για τη λήψη απόφασης οριοθέτησης περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια**



(ΑΠ 938/ΑΖ11/15-4-1998 εγκύκλιος του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. & 4524/Α42/26-8-2011 έγγραφο της Υ.Α.Σ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.)

Δευτεροβάθμιος μετασεισμικός έλεγχος

- Ο δευτεροβάθμιος έλεγχος πραγματοποιείται από επιτροπές μηχανικών της Δ/νσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (πρώην ΥΑΣ) σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί από τον πρωτοβάθμιο έλεγχο **μη κατοικήσιμα (προσωρινά ακατάλληλα για χρήση)**
- Τα κτίρια μπορούν να χαρακτηριστούν ως:
 - κατάλληλα για χρήση (πράσινα)
 - προσωρινά ακατάλληλα για χρήση (κίτρινα)
 - επικίνδυνα για χρήση (κόκκινα)



2. Πολιτική Αποκατάστασης

- Το 1978, μετά το σεισμό της Θεσσαλονίκης, με πράξη νομοθετικού περιεχομένου η οποία κυρώθηκε με το **N. 867/1979** (περί αποκατάστασης ζημιών από τους σεισμούς) καθορίστηκε το **νομικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των σεισμοπλήκτων**, το οποίο ισχύει σχεδόν αναλλοίωτο μέχρι σήμερα.
- Το θεσμικό αυτό πλαίσιο προβλέπει τη συνδρομή του κράτους στους πληγέντες, τόσο για την **αποκατάσταση των κτιρίων** όσο και για την **αντιμετώπιση των έκτακτων στεγαστικών αναγκών** που προκύπτουν (δωρεάν κρατική αρωγή, άτοκα δάνεια).



Λήψη απόφασης προσωρινής στέγασης

- Το δίλημμα εξακολουθεί να τίθεται **στα κέντρα λήψης των αποφάσεων (ΣΤΟ)** μετά από κάθε καταστροφή στη χώρα μας:
 - από τη μια πλευρά μεγάλες πιέσεις για να ακολουθηθεί η προσέγγιση των μεταφερόμενων οικίσκων για τη στέγαση πληγέντων
 - από την άλλη η γνώση ότι οι προσωρινοί οικισμοί θα έχουν τάση μονιμοποίησης με μεγάλες δυσκολίες για την απομάκρυνση τους, ακόμη και όταν η αποκατάσταση έχει προχωρήσει αλλά και πολλές συνέπειες για την ανασυγκρότηση της περιοχής.

3. Πρόγραμμα Προσωρινής στέγασης

- ▣ η εισαγωγή και εγκατάσταση **προσωρινών μονάδων στέγασης** πρέπει να είναι η τελευταία επιλογή, αφού εξαντληθούν όλες οι άλλες εναλλακτικές δυνατότητες.



Η επιλογή των δικαιούχων

- η σοβαρότητα των βλαβών στα κτίρια
- η δυνατότητα και διάθεση του νοικοκυριού να μετακινηθεί σε άλλη περιοχή
- η διαθεσιμότητα δεύτερης κύριας ή παραθεριστικής κατοικίας
- η δυνατότητα φιλοξενίας από συγγενείς ή φίλους για κάποιο χρονικό διάστημα
- η αξιοποίηση ξενοδοχειακών μονάδων

Σεισμοί Βόλου 1954-1957 (19-4-1955, 6,2 R)

- *"Οι επιλογές που έγιναν για την ανοικοδόμηση της πόλης, η ανάθεση του έργου σε στρατιωτική διοίκηση αντί των πολιτικών υπηρεσιών, ο αποκλεισμός των δημοτικών αρχών και γενικά των τοπικών φορέων από τις αποφάσεις που αφορούσαν τη διαχείρισή του, το σύστημα της δανειοδοτημένης αυτοστέγασης, οι απλουστευμένοι τύποι αντισεισμικών κατοικιών που εφαρμόστηκαν και η παντελής απουσία πολεοδομικού σχεδιασμού επηρέασαν αποφασιστικά την εικόνα της σημερινής πόλης..."*

Βίλμα Χαστάογλου, "Βόλος. Πορτρέτο της πόλης τον 19ο και 20ο αιώνα", εκδόσεις Βόλος, Βόλος 2002, σ. 116.

Σεισμός Βόλου 1955



Σοφάδες, 30-4-1954, 7 R

- «Την επομένη του σεισμού έφτασαν στην περιοχή αυτοκίνητα του στρατού με μηχανικούς στρατιωτικούς, στρατιώτες κι ένα λοχαγό διοικητή που εγκαταστάθηκε στο Θαυμακό και σε κάθε χωριό πήγε και μια ή δυο μπουλντόζες του στρατού, για να γκρεμίζουν τα ετοιμόρροπα κι επικίνδυνα σπίτια.
- Την ίδια κιόλας μέρα οι μηχανικοί άρχισαν να επιθεωρούν και να καταγράφουν τα κτίρια. Όσων γκρεμίστηκαν τα σπίτια η κυβέρνηση έδωσε στεγαστικό δάνειο 20.000 δρχ. και εμπειροτέχνες εργολάβοι από διάφορα μέρη της Ελλάδας ήρθαν και ανέλαβαν το χτίσιμο των αντισεισμικών σπιτιών, που είχαν όλα δύο δωμάτια κι ένα διάδρομο. Μερικά απ' αυτά χτίστηκαν με πέτρα κι άλλα με τούβλα.
- Τα χωριά Τσιόμπα και Μπεκριλέρ έχουν ισοπεδωθεί, οι κάτοικοί τους μένουν χωρίς σπίτια και για δύο χρόνια ζουν σε σκηνές ως το 1956 όταν το κράτος δίνει εργολαβία την κατασκευή σπιτιών στην σημερινή τοποθεσία του χωριού Νέο Μοναστήρι, κάτω από το αρχαίο κάστρο της Πρόερνας.»
- https://www.youtube.com/watch?v=DZzzw6p_zwE

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ!

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Τμήμα Σχεδίων Έκτακτης Ανάγκης -
Πρόληψης
Ο.Α.Σ.Π.



mmanousaki@oasp.gr

τηλ. 210 6728000

Fax. 210 6779561