



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ο.Α.Σ.Π. (Ν.Π.Δ.Δ.)

Μονάδα Έρευνας «ΙΤΣΑΚ»

Ταχ. Δ/ση : Δασυλλίου

55535 Ελαιώνες

Πυλαία Θεσσαλονίκης

Πληροφορίες: Ζ. Πεταλά

Τηλ. : 2310 476081-4

Ηλ.Δ/ση: petala@itsak.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Νέο Ψυχικό, 15 Σεπτεμβρίου 2023

Αρ.πρωτ.: οικ. 2114

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

ΘΕΜΑ : «Αίτημα έγκρισης δέσμευσης ποσού δέκα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (10.968,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0879 του προϋπολογισμού οικ. ετών 2023 και 2024 του ΟΑΣΠ, για παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ και σύναψη Σύμβασης, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών».

Ο ΟΑΣΠ θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021, διαδικασία απευθείας ανάθεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Οι υπηρεσίες επισκευής, καθώς και οι εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης – ελέγχου του Η/Μ εξοπλισμού του συστήματος ψύξης – θέρμανσης, του κτιρίου της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, κρίνονται απαραίτητες προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το βέλτιστο επίπεδο απόδοσης και ασφαλούς λειτουργίας τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV: 50730000-1) «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων» και (CPV: 50720000-8) «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης» και η διαδικασία ανάθεσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για την έγκριση δέσμευσης ποσού δέκα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ (10.968,00 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0879 του προϋπολογισμού οικ. ετών 2023 και 2024 του ΟΑΣΠ.

Η σχετική δαπάνη, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4270/2014 περί πολυετών υποχρεώσεων θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0879 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2023, καθώς και του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 του ΟΑΣΠ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	: ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ «ΙΤΣΑΚ» ΤΟΥ Ο.Α.Σ.Π. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - Α.Φ.Μ.: 090153086
ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	: Απευθείας Ανάθεση, προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36).
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	: Παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, επί της οδού Δασυλλίου, στους Ελαιώνες Πυλαίας, στη Θεσσαλονίκη. Η σύμβαση η οποία θα συναφθεί, αφορά σε παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης του ανωτέρω κτιρίου και οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής - συντήρησης περιγράφονται αναλυτικά στον Πίνακα Α .
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	: ΚΑΕ 0879 (Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων

	εγκαταστάσεων)
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	: 8.845,16 €
Φ.Π. Α. 24%	: 2.122,84 €
C.P.V.	: 50730000-1 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων» 50720000-8 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης»
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	: Δασυλλίου, Ελαιώνες, 55535 Πυλαία
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	: Θα ακολουθήσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ	: Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί: α) στον δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής www.oasp.gr β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΦΓΔ, Δ3, Δ3γ (2)

ΧΑ , Μονάδα Έρευνας «ΙΤΣΑΚ»

Ο Γεν. Διευθυντής του ΟΑΣΠ

Βασίλειος Μώκος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ.

1. Χημικός καθαρισμός φίλτρων των πενήντα δύο (52) fan coils νερού.
2. Έλεγχος των έξι (6) κλιματιστικών μονάδων αέρα – νερού, οι οποίες βρίσκονται στο υπόγειο και στο δώμα του κτιρίου της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ.
3. Χημικός καθαρισμός του δικτύου σωληνώσεων από σιδηροσωλήνα στις κεντρικές διανομές έως τους συλλέκτες νερού και στις σωληνώσεις δικτυωμένου πολυαιθυλενίου προς τα fan coils με ειδικά χημικά λεγεωνέλας.
4. Εσωτερικός καθαρισμός των στοιχείων με ειδικό χημικό.
5. Καθαρισμός όλων των φίλτρων γραμμής νερού.
6. Χημικός καθαρισμός στους δύο (2) εναλλάκτες του ψυκτικού μηχανήματος.
7. Έλεγχος της καλής λειτουργίας των αντλιών.
8. Έλεγχος της παραγωγής ψυχρού νερού από αερόψυκτο ψύκτη νερού, που τοποθετήθηκε στο δώμα για τον θερινό κλιματισμό του κτιρίου.
9. Έλεγχος εξαρτημάτων (βάνες, φίλτρα, βαλβίδες αντεπιστροφής, κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, βάνες εναλλαγής Χειμώνα – Θέρους κλπ).
10. Έλεγχος ηλεκτρικού δικτύου και δικτύου αυτοματισμού ελεγχόμενου από το BMS, για την σωστή λειτουργία των μηχανημάτων.
11. Αφαίρεση δεκατεσσάρων (14) μοτέρ των fan coils του κτιρίου της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, για την αλλαγή ρουλεμάν και τον έλεγχο της περιέλιξης.

Το κόστος συντήρησης και η υπηρεσία ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος ψύξης ανέρχεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και δεκαέξι λεπτών (5.645,16) πλέον ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, ήτοι **επτά χιλιάδες ευρώ (7.000.00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στο ανωτέρω κόστος περιλαμβάνονται:

- Τα υλικά που απαιτούνται για τους χημικούς καθαρισμούς.
- Η αποκατάσταση βλαβών που ενδεχόμενα προκύψουν, κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, μέχρι του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Δε συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των ανταλλακτικών.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ.

1. Αλλαγή του συστήματος νερού από ψύξη σε θέρμανση.
2. Άδειασμα νερού από τους εναλλάκτες ψύξης στο μηχάνημα ψύξης παραγωγής ψυχρού νερού για τον κλιματισμό του κτιρίου.
3. Απενεργοποίηση της ρευματοδότησης προς τον ψύκτη.
4. Καθαρισμός των δύο (2) λεβήτων στους θαλάμους καύσης.
5. Αλλαγή μπεκ πετρελαίου στους καυστήρες.
6. Αλλαγή φίλτρων πετρελαίου στους καυστήρες.
7. Έλεγχος πιέσεων και τυχόν διαρροών νερού και πετρελαίου.
8. Έλεγχος κυκλοφορητών.
9. Έλεγχος καλής καύσης.
10. Έλεγχος απόδοσης των καυστήρων και εύρυθμης λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης.
11. Ρυθμίσεις των παραμέτρων του συστήματος θέρμανσης μέσω του BMS.

Το κόστος συντήρησης και σωστής λειτουργίας θέρμανσης ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200,00 €) πλέον ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, ήτοι τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα οκτώ ευρώ (3.968,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στο ανωτέρω κόστος συμπεριλαμβάνονται τα υλικά συντήρησης.