

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (6^η Έκδοση, 2024)ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ–ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
(ΙΟΥΛΙΟΣ 2025)

Ακολουθούν συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις αναφορικά με τη συμπλήρωση του Δελτίου του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων (6^η Έκδοση).

Επισημαίνεται ότι ο ελεγκτής κατά τη συμπλήρωση του Δελτίου πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις σχετικές οδηγίες και όταν αντιμετωπίζεται περίπτωση που δεν περιγράφεται στις οδηγίες ενεργεί κατά την κρίση του και παραθέτει μια σύντομη αιτιολόγηση στο πεδίο 22.

ΕΡΩΤΗΜΑ 1^ο:

Ποια είναι η διαδικασία που ακολουθείται για τη διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου στη περίπτωση που η αποζημίωση των ελεγκτών μηχανικών καλύπτεται από τον αρμόδιο φορέα και όχι από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠ342/3-5-2023 κυα (Β' 2943);

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Στην περίπτωση κατά την οποία η αποζημίωση των ελεγκτών μηχανικών καλύπτεται από τον αρμόδιο φορέα και όχι από το Ταμείο Ανάκαμψης, ακολουθείται η ίδια διαδικασία που περιγράφεται στην υπ' αριθ. ΥΠ342/3-5-2023 κυα (Β' 2943), (δηλ. πιστοποίηση μηχανικών, κλήρωση, προθεσμίες, ύψος αμοιβών, κτλ.) με τη διαφορά ότι η αποζημίωση των ελεγκτών μηχανικών θα καταβάλλεται από τον αρμόδιο φορέα.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2^ο:

Τι προβλέπεται στην περίπτωση ξύλινου κτιρίου αναφορικά με την διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Τα ξύλινα κτίρια δεν εμπíπτουν στη διαδικασία του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου. Λόγω της σπανιότητας τέτοιου τύπου κτιρίου στην Ελλάδα, τα ξύλινα δεν περιλαμβάνονται στους δομικούς τύπους του Πίνακα 1 του Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου (6^η Έκδοση). Ειδικώς για τα ξύλινα στέγαστρα βλέπε απάντηση 5.

ΕΡΩΤΗΜΑ 3^ο:

Πως υπολογίζεται η ολική δομημένη επιφάνεια ανωδομής ή υπογείου για την συμπλήρωση του πεδίου 13;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Ως εμβαδόν καθενός ορόφου, ανωδομής ή υπογείου, νοείται η επιφάνεια του φέροντος οργανισμού, εξαιρουμένων των προβόλων που δεν φέρουν κανένα κτίσμα. Είναι προφανές ότι δεν προσμετρώνται τα κενά και τα αίθρια μέσα στο σώμα του κτιρίου, καθώς και η επιφάνεια θεμελίωσης.

ΕΡΩΤΗΜΑ 4^ο:

Ποια κτίρια εξαιρούνται του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Δεν πραγματοποιείται ο έλεγχος στις περιπτώσεις:

- Κτιρίων στα οποία δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης.
- Κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα από την αρμόδια υπηρεσία.
- Κτιρίων στα οποία έχει πραγματοποιηθεί πρόσφατα (εντός πενταετίας) δευτεροβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σύμφωνα με τη μεθοδολογία του ΟΑΣΠ ή τριτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος (αποτίμηση φέρουσας ικανότητα βάσει πλήρους στατικής & αντισεισμικής μελέτης) ή μελέτη ανασχεδιασμού.

Στις περιπτώσεις αυτές ο ελεγκτής κλείνει τον έλεγχο κατόπιν κατάλληλης αιτιολόγησης.

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (6^η Έκδοση, 2024)**ΕΡΩΤΗΜΑ 5^ο:**

Εξετάζονται τα στέγαστρα;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Εξετάζονται τα στέγαστρα τα οποία βρίσκονται μέσα σε συγκρότημα στο οποίο διενεργείται ο έλεγχος. Διευκρινίζεται ότι:

- Για στέγαστρα στατικής ανεξάρτητα συντάσσεται ξεχωριστό δελτίο. Τα στατικής ανεξάρτητα ξύλινα στέγαστρα εντάσσονται στον δομικό τύπο ΧΛ1 με σχετική επισήμανση στο πεδίο 22.
- Στέγαστρα στατικής συνδεδεμένα σε κτίριο εντάσσονται στο δελτίο του κτιρίου.

ΕΡΩΤΗΜΑ 6^ο:

Πως διαχειριζόμαστε την περίπτωση προκατασκευασμένων οικιστικών μονάδων διαφόρων τύπων;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

- Μεμονωμένα κοντέινερς και προκατασκευασμένοι οικίσκοι Ο/Σ ή με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, ελέγχονται ανεξάρτητα και συμπληρώνεται ένα δελτίο για το καθένα, όπως και για οποιοδήποτε άλλο στατικής ανεξάρτητο κτίσμα ανεξαρτήτως μεγέθους.
- Κτίσματα των παραπάνω κατηγοριών σε επαφή και με οποιαδήποτε σύνδεση και σε οποιαδήποτε θέση έστω και αρκετά χαλαρή μεταξύ τους ελέγχονται ως ένα στατικής ενιαίο κτίσμα και συμπληρώνεται ένα δελτίο για το συνολικό συγκρότημα. Σχετικά σχόλια παρατίθενται στο πεδίο 22.
- Κτίσματα των παραπάνω κατηγοριών σε απλή επαφή και χωρίς οποιαδήποτε σύνδεση μεταξύ τους ελέγχονται ως ανεξάρτητα και συμπληρώνεται ένα δελτίο για το καθένα. Σχετικά σχόλια παρατίθενται στο πεδίο 22.

ΕΡΩΤΗΜΑ 7^ο:

Προκατασκευασμένοι οικίσκοι με μεταλλικό φέροντα οργανισμό σε ποιο δομικό τύπο εντάσσονται;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Προκατασκευασμένοι οικίσκοι με μεταλλικό φέροντα οργανισμό εντάσσονται στον δομικό τύπο ΧΛ1 και θεωρείται ότι κατασκευάστηκαν με αντισεισμικό κανονισμό.

ΕΡΩΤΗΜΑ 8^ο:

Η παρουσία δοκού ή πλάκας προβόλου που συνδέει δύο υποστυλώματα σε ενδιάμεση στάθμη χωρίζει τα υποστυλώματα σε δύο τμήματα. Στην περίπτωση αυτή πρέπει το κάθε τμήμα των υποστυλωμάτων να ελεγχθεί αν πληροί τις προϋποθέσεις κοντού υποστυλώματος;

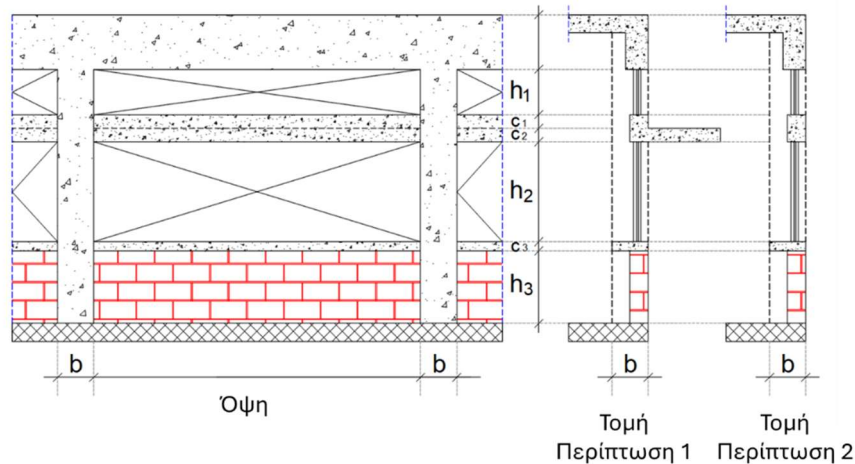
ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Το βασικό κριτήριο για τον χαρακτηρισμό υποστυλώματος ως κοντού είναι ο λόγος διάτμησης, ο οποίος συναρτάται με τη θέση του σημείου μηδενισμού των ροπών και την υπό έλεγχο διάσταση του υποστυλώματος.

Η απάντηση δεν είναι μονοσήμαντη και συναρτάται με τη σχέση των δυσκαμψιών των στοιχείων της ελεγχόμενης περιοχής (κυρίως των υποστυλωμάτων και της δοκού ή της πλάκας προβόλου στη ενδιάμεση στάθμη).

Με αναφορά στην εικόνα του παρακάτω Σχ.1 ενδεικτικά αναφέρεται ότι για υποστυλώματα διατομής $b \times b = 0.40 \times 0.40$ (m) και $h_1 = 0.50$ (m), $h_2 = 1.10$ (m), $c_1 = c_2 = 0.15$ (m):

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (6^η Έκδοση, 2024)



Σχήμα 1.

- Στην Περίπτωση 1 (σχετικά δύσκαμπτο στοιχείο σύνδεσης) για πλάκα προβόλου πάχους 15 (cm) και μήκους περίπου 1 (m) θα μπορούσε να θεωρηθεί η παρουσία δύο υποστυλωμάτων με καθαρό ύψος h_1 και h_2 , αντίστοιχα.
- Στην Περίπτωση 2 (σχετικά εύκαμπτο στοιχείο σύνδεσης), για δοκό 0.20 x 0.30 (m) να θεωρηθεί ένα υποστύλωμα καθαρού ύψους $h_2 + (c_1+c_2) + h_1$.

ΕΡΩΤΗΜΑ 9^ο:

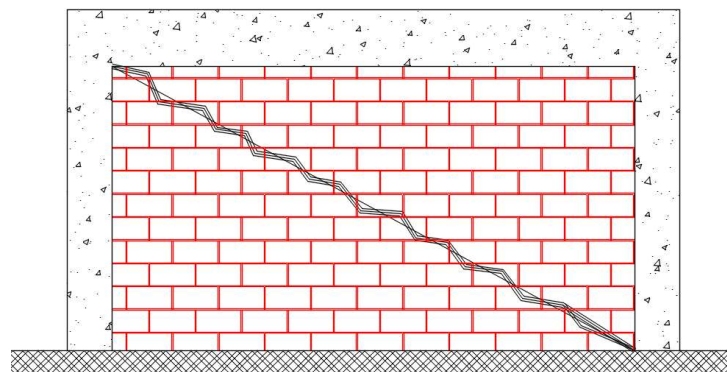
Σε περίπτωση ύπαρξης φεγγιτών οι οποίοι όμως βρίσκονται σε απόσταση (όχι μηδενική) από παρακείμενο υποστύλωμα, υπάρχει κάποιο μήκος απόστασης που καθιστά το υποστύλωμα μη εξετάσιμο για να χαρακτηριστεί ως κοντό;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Διευκρινίζεται πρώτα ότι η απάντηση που ακολουθεί περιλαμβάνει απλοποιήσεις της συμπεριφοράς των τοιχοπληρώσεων, ώστε αφενός να είναι σύμφωνες με τη σχετική βιβλιογραφία και αφετέρου να είναι απλές στην εφαρμογή τους. Η απάντηση που ακολουθεί εφαρμόζεται μόνον για τους σκοπούς του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου.

ΤΟΙΧΟΣ αμιγώς από πλινθοδομή:

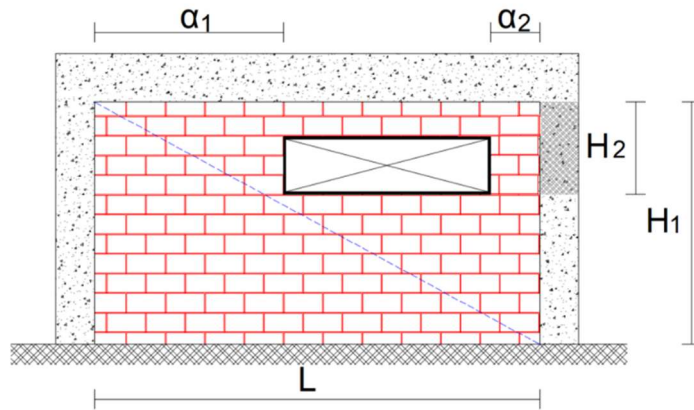
Η συνεισφορά της τοιχοπλήρωσης συναρτάται με την ύπαρξη ανοιγμάτων. Στην περίπτωση πλήρους εμφάντωσης, χωρίς ανοίγματα στην τοιχοπλήρωση, κατά κανόνα ενεργοποιείται διαγώνιος θλιπτήρας (Σχ. 1, βλέπε και ΚΑΝΕΠΕ Κεφ. 7.4).



Σχήμα 1.

Στην περίπτωση ύπαρξης ανοιγμάτων (π.χ. φεγγίτες, κτλ.) σε απόσταση a_i ($i=1,2$) από το παρακείμενο υποστύλωμα, ελέγχεται πρώτα η απόσταση αυτή σε σχέση με τις γεωμετρικές διαστάσεις του φανώματος και του ανοίγματος (Σχ.2).

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (6^η Έκδοση, 2024)



Σχήμα 2.

Πιο συγκεκριμένα, εάν:

- $\alpha_i \geq L(H_2/H_1)$: **ΔΕΝ ΓΙΝΕΤΑΙ** έλεγχος κοντού υποστυλώματος (ενεργοποιείται η θλιβόμενη διαγώνιος).
- $\alpha_i < L(H_2/H_1)$: **ΓΙΝΕΤΑΙ** έλεγχος κοντού υποστυλώματος, με ύψος υποστυλώματος H_2 .

Σημειώνεται ότι L και H_1 είναι το πλάτος και ύψος του φαντώματος, H_2 το ύψος από την ποδιά του φεγγίτη μέχρι το κάτω μέρος της δοκού.

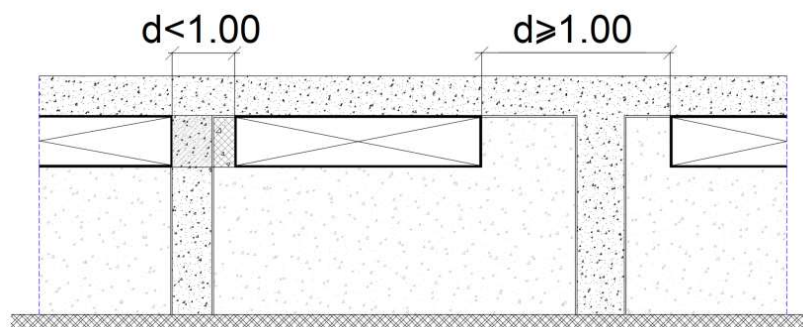
Στην περίπτωση πόρτας ελέγχεται η περίπτωση κοντού υποστυλώματος με όλο το ύψος του υποστυλώματος, δηλαδή σαν να μην υφίσταται τοίχοπλήρωση.

ΤΟΙΧΟΣ από οπλισμένο σκυρόδεμα μέχρι το κατώφλι του ανοίγματος και συμπλήρωση με οπτοπλινθοδομή στο υπόλοιπο ύψος:

Καθώς δεν διαφοροποιούνται οι αναμενόμενες μορφές αστοχίας, ακολουθούνται πλήρως οι οδηγίες της παραπάνω περίπτωσης.

ΤΟΙΧΟΣ αμιγώς από οπλισμένο σκυρόδεμα:

Τα κατακόρυφα στοιχεία συντίθεται κατά κανόνα από ένα υποσύλωμα και πλευρικές τοιχωματικές ενισχύσεις μέχρι την έναρξη του ενός ή και των δύο ένθεν και ένθεν ανοιγμάτων (Σχ. 3).



Σχήμα 3.

Στην περίπτωση αυτή εξετάζεται πρώτα η διάσταση d της διατομής του κατακόρυφου στοιχείου, παράλληλα στο τοίχο. Πιο συγκεκριμένα, εάν:

- $d \geq 1.00\text{m}$: Το στοιχείο εκλαμβάνεται ως τοίχωμα και δεν απαιτείται έλεγχος κοντού υποστυλώματος.
- $d < 1.00\text{m}$: Εξετάζεται το ενδεχόμενο λειτουργίας κοντού υποστυλώματος.

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (6^η Έκδοση, 2024)

ΕΡΩΤΗΜΑ 10^ο:

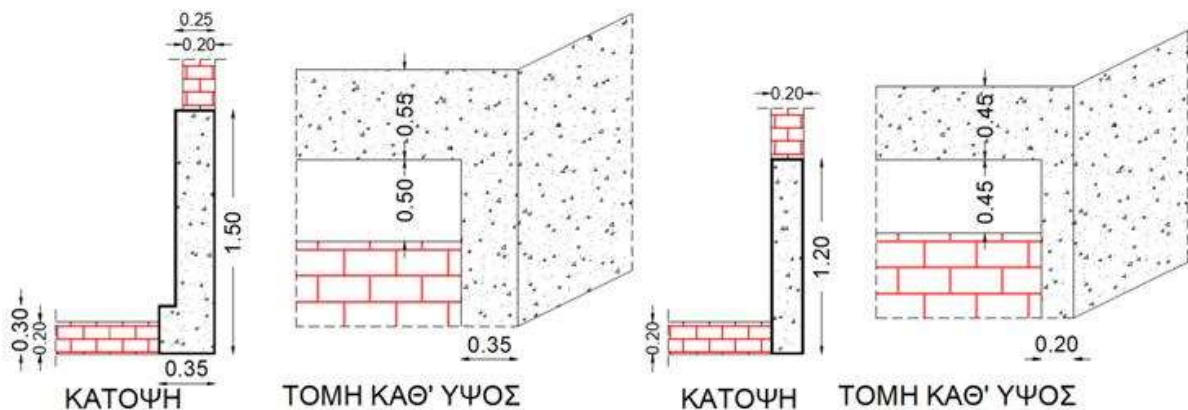
Στο πεδίο 37 στον Πίνακα 6 ο «συνολικός αριθμός των υποστυλωμάτων» περιλαμβάνει μόνο τα υποστυλώματα ή και τα τοιχώματα;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Στον συγκεκριμένο Πίνακα 6 η έκφραση «του συνολικού αριθμού υποστυλωμάτων του ορόφου» πρέπει να αντικατασταθεί από «του συνολικού αριθμού των φερόντων κατακόρυφων στοιχείων του ορόφου».

ΕΡΩΤΗΜΑ 11^ο:

Σε περίπτωση φεγγίτη σε τοιχοποιία που είναι σε επαφή με τοίχωμα κατά την ασθενή διεύθυνση και δεδομένου ότι ικανοποιείται το κριτήριο $l/h < 2.50$ θεωρείται ότι σχηματίζεται κοντό υποστυλώμα ή αγνοείται (Σχ.1);



Σχήμα 1.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Στην περίπτωση αυτή δεν πραγματοποιείται έλεγχος κοντού υποστυλώματος.

ΕΡΩΤΗΜΑ 12^ο:

Το προβλεπόμενο επαρκές εύρος αρμού που αναφέρεται στην περίπτωση κρούσης με γειτονικά κτίρια στο πεδίο 31 διαφοροποιείται ανάλογα με τον δομικό τύπο των κτιρίων;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Όχι.

ΕΡΩΤΗΜΑ 13^ο:

Τι συμπληρώνεται στο πεδίο 26 όταν στο πεδίο 16 έχει επιλεγεί «ΟΧΙ» ή έχει επιλεγεί «ΝΑΙ» αλλά προέκυψαν ενδείξεις ότι η μελέτη δεν έχει εφαρμοστεί πιστά;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Εάν η μελέτη δεν είναι διαθέσιμη δεν σημαίνει ότι δεν έχει εφαρμοστεί αντισεισμικός κανονισμός. Σε κάθε περίπτωση ο ελεγκτής μηχανικός εξαντλεί κατά το δυνατόν τις δυνατότητες άντλησης πληροφόρησης για να απαντήσει κατά την κρίση του στο συγκεκριμένο πεδίο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 14^ο:

Τα πατάρια συνδεδεμένα με τον φέροντα οργανισμό αντιμετωπίζονται ως ξεχωριστός όροφος και πότε;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Πατάρια συνδεδεμένα με τον φέροντα οργανισμό με επιφάνεια μεγαλύτερη του 50% του υπερκείμενου και του υποκείμενου ορόφου αντιμετωπίζονται ως ξεχωριστός όροφος.

ΕΡΩΤΗΜΑ 15^ο:

Μια πολύ σοβαρή βλάβη σε κατακόρυφο φέρον στοιχείο αρκεί για το 100% στο 29 πεδίο;

ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ (6^η Έκδοση, 2024)**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

Ναι.

ΕΡΩΤΗΜΑ 16^ο:

Όταν κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν βλάβες οι οποίες δεν αφορούν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου που ελέγχεται, όπως βλάβες σε τοιχοποιίες πλήρωσης, βλάβες σε τοίχο αντιστήριξης του περιβάλλοντος χώρου κτλ., επισημαίνονται και σε ποιο πεδίο;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Επισημαίνονται στο πεδίο 22.

ΕΡΩΤΗΜΑ 17^ο:

Για κτίριο από σπλισμένο σκυρόδεμα του 1964 που ενισχύθηκε το 2015 κατά ΚΑΝΕΠΕ και τοποθετήκαν μανδύες στα υποστυλώματα τι επιλέγεται στο πεδίο 14 και στο πεδίο 25;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

Εάν οι επεμβάσεις στο Φέροντα Οργανισμό είναι γενικού χαρακτήρα και όχι τοπική ενίσχυση μελών, τότε επιλέγεται στο πεδίο 14, 1959-1984 και στο πεδίο 25, ο Δομικός Τόπος Κτιρίου ΟΣγ.