



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
«ΟΑΣΠ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ  
Ξάνθου 32, 15451  
Νέο Ψυχικό  
Τηλ. : 210 6728000  
Ηλ.Δ/νση: [info@oasp.gr](mailto:info@oasp.gr)

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

Νέο Ψυχικό, 10 Ιουνίου 2026  
Αρ. Πρωτ. οικ.: 1439

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ**

**ΘΕΜΑ:** Αίτημα για έγκριση δέσμευσης ποσού δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (14.100,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420205, του προϋπολογισμού οικ. ετών 2026 και 2027, για την καθαριότητα του, επί της οδού Ξάνθου 32 στο Νέο Ψυχικό, κτιρίου, στο οποίο στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του ΟΑΣΠ Αθήνας, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Η Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού του ΟΑΣΠ θα προβεί στην προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, διαδικασία απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, για σύναψη σύμβασης με εταιρεία για την καθαριότητα του κτιρίου που στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του ΟΑΣΠ Αθήνας, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): 90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων» και η διαδικασία ανάθεσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για την έγκριση δέσμευσης ποσού δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (14.100,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%.

Η σχετική δαπάνη, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4270/2014 περί πολυετών υποχρεώσεων, όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν.5217/2025 (Α'120) και ισχύει, θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΑΛΕ 2420205, του προϋπολογισμού οικ. ετών 2026 και 2027 του ΟΑΣΠ.



<b>ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ</b>	:	<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ «ΟΑΣΠ» ΑΦΜ 090153086</b>
<b>ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</b>	:	Απευθείας Ανάθεση, προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
<b>ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ</b>	:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ</b>	:	<p>Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων του, επί της οδού Ξάνθου 32, Ν. Ψυχικό, κτιρίου του ΟΑΣΠ, σύμφωνα με τον αναλυτικό <b>Πίνακα Α</b>, αποτελούμενου από:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• υπόγειο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 346,48 τ.μ.</li> <li>• ισόγειο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 346,48 τ.μ.</li> <li>• πρώτο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 253,04 τ.μ.</li> <li>• δεύτερο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 253,04 τ.μ.</li> <li>• τρίτο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 214,48 τ.μ. και</li> <li>• δώμα επιφανείας 17,32 τ.μ.</li> </ul> <p>Οι αναφερόμενες επιφάνειες είναι κατά προσέγγιση +/- 3%.</p> <p>Ο αριθμός ατόμων και ωρών εργασίας που είναι αποδεκτός για τον καθαρισμό του κτιρίου είναι ένα (1) τουλάχιστον άτομο, με καθημερινή 4ωρη απασχόληση, σε ώρες που θα ορίσει η Υπηρεσία.</p> <p>Τα είδη καθαριότητας όπως, κουβάδες, σκούπες, απορρυπαντικά, σακούλες απορριμμάτων, κλπ παρέχονται από τον Ανάδοχο.</p> <p>Οι απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού περιγράφονται στον <b>ΠΙΝΑΚΑ Α</b>.</p>
<b>ΑΛΕ</b>	:	2420205 «Εξοδα υπηρεσιών καθαριότητας».
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ CPV</b>	:	90911200-8 «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων»
<b>ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>	:	11.370,97 €
<b>ΦΠΑ</b>	:	2.729,03 €
<b>ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ</b>	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ποσοστό 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4912/22 (Α' 59).</li> <li>• Ποσοστό 8% φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού, παρακρατούμενου σε κάθε πραγματοποιούμενη πληρωμή, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.</li> <li>• Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί, κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.</li> </ul>
<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ</b>	:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 ΚΥΑ «υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385), καθώς και με την με αρ. πρωτ. 78366 ΕΞ</li> </ul>

	2023/19.05.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08 <b>Κωδικός «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ»:</b> <b><u>1060.E00472.0001</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Φορολογική ενημερότητα</li> <li>• Ασφαλιστική ενημερότητα</li> </ul>
<b>ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	: Ξάνθου 32, 154 51, Ν. Ψυχικό
<b>ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	: Θα ακολουθήσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
<b>ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ</b>	: Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΣΠ <a href="http://www.oasp.gr">www.oasp.gr</a> και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">www.eprocurement.gov.gr</a>

Ο Πρόεδρος του ΟΑΣΠ

Ομότιμος Καθηγητής Ευθύμιος Λέκκας

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- ΦΠ
- Δ3
- Δ3γ
- ΧΑ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α

## ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

**1. ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ**

- Ξεσκόνισμα και καθάρισμα γραφείων και όλων των αντικειμένων αυτών, όπως τηλέφωνα κλπ.
- Άδειασμα καλάθων αχρήστων και μάζεμα όλων των σκουπιδιών, χαρτιών, κλπ μέσα σε μεγάλες νάιλον σακούλες.
- Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων
- Ξεσκόνισμα όλων των βιβλίων, φακέλων, ραφιών και σκούπισμα εσωτερικών περβαζιών παραθύρων.
- Σκούπισμα και μετά σφουγγάρισμα όλων των μαρμάρινων και πλαστικών δαπέδων.
- Καθαρισμός τουαλετών: Καθάρισμα μέσα έξω των λεκανών με χρήση απολυμαντικού υγρού και σκούπισμα με υγρό πανί του χώρου γύρω από τις λεκάνες.
- Καθάρισμα και γυάλισμα νιπτήρων και βρυσών.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα πατωμάτων με ειδικά απορρυπαντικά.
- Καθαρισμός καθρεπτών και αλλαγή χαρτιού υγείας και σαπουνιού όταν χρειάζεται.
- Σκούπισμα μπαλκονιών
- Καθαρισμός κλιμακοστασίου. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου
- Καθαρισμός ανελκυστήρων (δάπεδα, τοιχώματα, καθρέπτες)
- Καθαρισμός αποτυπωμάτων από τις κεντρικές πόρτες εισόδου.

**2. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ**

- Καθάρισμα των τηλεφώνων με απορρυπαντικό
- Πλύσιμο πλακιδίων τουαλετών
- Ξεσκόνισμα των κάδρων, χαρτών, αφισών και πέρασμα με απορρυπαντικό
- Γυάλισμα βιβλιοθηκών.

**3. ΑΝΑ 15ΝΘΗΜΕΡΟ**

- Πλύσιμο μπαλκονιών
- Σκούπισμα, συντήρηση εξωτερικού χώρου κτιρίου, (αυλή)

**4. ΜΗΝΙΑΙΩΣ**

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα υπογείου
- Καθαρισμός τζαμιών (εσωτερικών και εξωτερικών) και πλαισίων αυτών, μεταλλικών ή ξύλινων.
- Καθαρισμός διαχωριστικών από μελαμίνη
- Πλύσιμο των καλαθιών αχρήστων μέσα έξω.
- Καθάρισμα με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτων των επίπλων
- Καθάρισμα αραχνών στα ψηλά μέρη και γωνίες
- Πλύσιμο πορτών και ντουλαπιών.

**5. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΣ**

- Γυάλισμα μαρμάρινων δαπέδων.
- Πλύσιμο εξωτερικής πρόσοψης του κτιρίου

**6. Πλύσιμο φλιτζανιών μετά από συνεδριάσεις Επιτροπών και Διοικητικού Συμβουλίου**

**Τα απορρίμματα θα μεταφέρονται σε σάκους στους κάδους του Δήμου από τον Ανάδοχο.**