



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
«ΟΑΣΠ»**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ-ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Ξάνθου 32, 154 51

Νέο Ψυχικό

Πληροφορίες: Σ. Χατζησταυρίδου

Τηλ.: 210 6728000

Ηλ.Δ/νση: oikonomiko@oasp.gr

Νέο Ψυχικό, 3 Ιουνίου 2025

Αρ. Πρωτ.: οικ. 1741

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του, επί της οδού Ξάνθου 32 στο Νέο Ψυχικό, κτιρίου, στο οποίο στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του ΟΑΣΠ Αθήνας, έναντι ποσού δέκα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα λεπτών (14.954,40 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0845 του προϋπολογισμού οικ. ετών 2025 και 2026 του ΟΑΣΠ, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

- ΣΧΕΤ.:** α) Το με αριθμ.πρωτ.: οικ. 1721/02.06.2025, ΑΔΑΜ: 25REQ016939388, πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας.
β) Η με αριθμ.πρωτ.: οικ.1722/02.06.2025, ΑΔΑΜ:25REQ016939620, ΑΔΑ: 6ΝΖΖ46Ψ84Ι-9ΔΔ, Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, συνολικού ποσού επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (7.477,20 €), η οποία αφορά τη δαπάνη του έτους 2025.
γ) Η με αρ.πρωτ.: οικ.1731/02.06.2025, ΑΔΑΜ: 25REQ016939960, ΑΔΑ: ΨΥ3Ο46Ψ84Ι-36Μ, Απόφαση Πολυετούς Ανάλυσης Υποχρέωσης συνολικού ποσού επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (7.477,20 €), η οποία αφορά τη δαπάνη του έτους 2026.

Η Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού του ΟΑΣΠ θα προβεί στην προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36), διαδικασία απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, για σύναψη σύμβασης με εταιρεία για την καθαριότητα του κτιρίου που στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του ΟΑΣΠ Αθήνας, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, σύμφωνα με τα ακόλουθα στοιχεία:

ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ «ΟΑΣΠ» - ΑΦΜ 090153086
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	:	Απευθείας Ανάθεση προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	:	Καθαρισμός των γραφείων του, επί της οδού Ξάνθου 32, Ν Ψυχικό, κτιρίου του ΟΑΣΠ, αποτελούμενου από: <ul style="list-style-type: none"> • υπόγειο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 346,48 τμ • ισόγειο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 346,48 τμ • πρώτο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 253,04 τμ • δεύτερο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 253,04 τμ • τρίτο όροφο επιφανείας με τους κοινόχρηστους χώρους 214,48 τμ και • δώμα επιφανείας 17,32 τμ <p>Ο αριθμός ατόμων και ωρών εργασίας που είναι αποδεκτός για των καθαρισμό του κτιρίου είναι ένα τουλάχιστον άτομο, με καθημερινή 4ωρη απασχόληση, σε ώρες που θα ορίσει η Υπηρεσία.</p> <p>Οι απαιτούμενες εργασίες καθαρισμού περιγράφονται αναλυτικά στο με αρ.πρωτ.: οικ. 1721/02.06.2025, ΑΔΑΜ: 25REQ016939388, Πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας.</p>
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	:	12.060,00 €
ΦΠΑ 24%	:	2.894,40 €
ΚΑΕ	:	0845
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	:	Ξάνθου 32, 154 51, Ν. Ψυχικό
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	:	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	:	Τετάρτη 11 Ιουνίου 2025 και ώρα 14:00
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	:	Η προσφορά θα συνοδεύεται από επιστολή κατάθεσης και θα υποβληθεί σε κλειστό φάκελο, στο πρωτόκολλο του ΟΑΣΠ, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, επί της οδού Ξάνθου 32, 154 51, Νέο Ψυχικό είτε αυτοπροσώπως, είτε με courier, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο email info@oasp.gr και θα φέρει απαραίτητα, ως θέμα: <p>«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΑΣΠ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ»</p>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	:	Στην «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιλαμβάνονται: <ol style="list-style-type: none"> 1. Η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, χωρίς ΦΠΑ 2. Η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, με ΦΠΑ 3. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς (2 μήνες).
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ	:	Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους: <ul style="list-style-type: none"> • Στοιχεία σύμβασης εργαζομένων, όπως αυτά ορίζονται από

	<p>τις διατάξεις του άρθρου 68 του ν.3863/2010, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί και ισχύει από το άρθρο 22 του ν.4144/13 και το άρθρο 39B του ν. 4488/2017, για τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης. Με την ποινή αποκλεισμού εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τα παρακάτω στοιχεία:</p> <p>α) Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο. β) Οι ημέρες και ώρες εργασίας. γ) Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά. στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.</p> <p>Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν, με ποινή αποκλεισμού, εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι. • Αποδεικτικά έγγραφα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού. Πριν από την έκδοση της απόφασης ανάθεσης της σύμβασης, ο προσωρινός ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει σε πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) τα κάτωθι: <ul style="list-style-type: none"> α. Φορολογική Ενημερότητα. β. Ασφαλιστική Ενημερότητα. γ. Αντίγραφο/α ποινικού μητρώου των εταίρων ή μελών του ΔΣ ή του φυσικού προσώπου, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους ή υπεύθυνη δήλωση του αρθ.8, παρ.4 του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 73 του ν.4412/2016. δ. Στοιχεία σύστασης και εκπροσώπησης εταιρείας με τις πιθανές τροποποιήσεις. ε. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ ή για φυσικά πρόσωπα Βεβαίωση έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία. στ. Αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ ζ. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. <p>Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται τη χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης, οι βασικοί όροι της οποίας θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή. Η μη συμμόρφωση με τα παραπάνω (π.χ. μη αναφορά, ασαφής ή εσφαλμένη αναφορά) επιφέρει την ποινή του αποκλεισμού.</p>
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	: 1. Η καταβολή της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί, μέσω

		ηλεκτρονικού τιμολογίου (κωδικός «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ»: 1060.Ε00472.0001), σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 ΚΥΑ «υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385), καθώς και με την με αρ. πρωτ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08. 2. Φορολογική ενημερότητα 3. Ασφαλιστική ενημερότητα
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	:	1. Ποσοστό 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4912/22 (Α' 59). 2. Ποσοστό 8% φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού, παρακρατούμενου σε κάθε πραγματοποιούμενη πληρωμή, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. 3. Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί, κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	:	Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει ότι, η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, περί προστασίας προσωπικών δεδομένων..
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	:	Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΣΠ www.oasp.gr και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

Ο Πρόεδρος του ΟΑΣΠ

Καθηγητής Ευθύμιος Λέκκας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- ΦΠ
- ΦΓΔ
- Δ3
- Δ3γ (2)
- ΧΑ