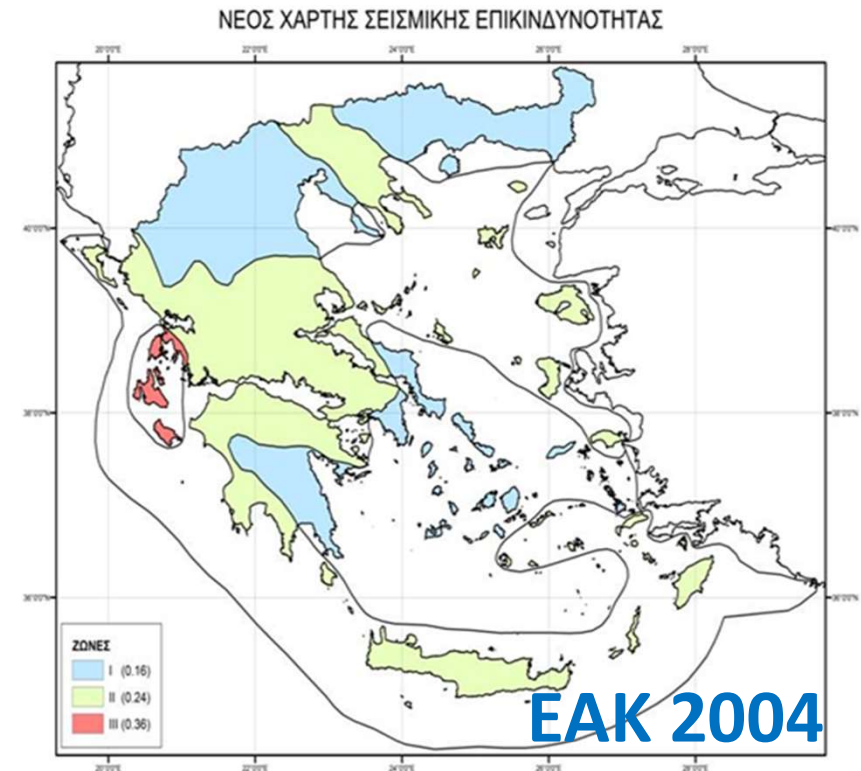


Το Πρόγραμμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου

- ✓ Για τη μείωση των επιπτώσεων των σεισμών, όπως και κάθε φυσικής καταστροφής, απαιτείται μια **ΟΛΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ**.
- ✓ Μια προσέγγιση που δίνει έμφαση κυρίως στην **ΠΡΟΛΗΨΗ**.
- ✓ Σε αυτή την κατεύθυνση κινείται ο **ΟΑΣΠ**, ο οποίος τα τελευταία 42 χρόνια λειτουργεί ως ο **εθνικός φορέας σχεδιασμού της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας**.

- ✓ Μία από τις κομβικές δράσεις του ΟΑΣΠ είναι ο **ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ** των κτιρίων, που αποτελεί καθοριστικό παράγοντα για τη μείωση της ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΗΣ (SEISMIC RISK) που εξαρτάται κυρίως:

ΣΕΙΣΜΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ
(SEISMIC HAZARD)
&
ΔΟΜΙΚΗ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑ
(SEISMIC VULNERABILITY)



Ο ΟΑΣΠ το 2001 διαμόρφωσε πλαίσιο αναφοράς για Προσεισμικό Έλεγχο υφισταμένων κτιρίων.

- Ο προσεισμικός έλεγχος συμβάλει:
 - ✓ στη χάραξη της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας
 - ✓ και στην ορθολογικότερη διαχείριση των οικονομικών πόρων.
- Τα αποτελέσματα του προσεισμικού ελέγχου μπορούν να αξιοποιηθούν:
 - ✓ στον προγραμματισμό ενεργειών προληπτικού χαρακτήρα
 - ✓ και στη στοχευμένη αναβάθμιση της σεισμικής επάρκειας των υφιστάμενων κτιρίων.

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Δομική vs. Μη Δομική Τρωτότητα)



Διευκρινίζεται εδώ η ειδοποιός διαφορά μεταξύ του προσεισμικού και του μετασεισμικού ελέγχου των κτιρίων:

- ✓ **Στον προσεισμικό έλεγχο** (3 στάδια) εξετάζονται δομικές βλάβες ανεξαρτήτως είδους δράσης (σεισμός, διαφορικές καθιζήσεις, κατακόρυφα φορτία, άνεμος, κ.λπ.) και κυρίως φθορές (π.χ. οξειδώσεις οπλισμών), υφιστάμενες δομικές τρωτότητες, κακοτεχνίες κτλ., με σκοπό την ενδεχόμενη προσεισμική τους ενίσχυση.
- ✓ **Στον μετασεισμικό έλεγχο** εξετάζονται βλάβες που προκλήθηκαν μετά από πρόσφατο σεισμό, η διαπίστωση των οποίων έχει τον χαρακτήρα του επείγοντος, με σκοπό να χαρακτηριστούν τα κτίρια άμεσα ως προς την καταλληλότητά τους για χρήση.

ΒΑΘΜΟΝΟΜΗΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

- ✓ Τα δελτία του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίου που αποστέλλονται στον ΟΑΣΠ εισάγονται σε βάση δεδομένων και βαθμονομούνται.
- ✓ Τα κτίρια κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου A, B, Γ.
- ✓ Η κατηγοριοποίηση αυτή αποτυπώνει το επίπεδο σεισμικής διακινδύνευσης σε «Υψηλό» (Α), «Μεσαίο» (Β) & «Χαμηλό» (Γ).
- ✓ Η πληροφορία αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική, καθώς ιεραρχεί τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου.
- ✓ Τα αποτελέσματα της βαθμονόμησης αποστέλλονται κατόπιν σχετικού αιτήματος στους αρμόδιους φορείς.

Από το 2023 ο προσεισμικός έλεγχος έχει περάσει σε ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ:

- ✓ με **ΣΑΦΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ** (ν.5037/2023),
- ✓ με **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ**, κατόπιν υποχρεωτικής εκπαίδευσης και «εξέτασης» και με συγκεκριμένα προσόντα, εξασφαλίζοντας έτσι μεγαλύτερη αξιοπιστία των ελέγχων,
- ✓ με **ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ** για τη διενέργεια Πρωτοβάθμιων ελέγχων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις δημοσίων κτιρίων όπου στεγάζονται κρίσιμες λειτουργίες, όπως σχολεία, νοσοκομεία, αστυνομικά τμήματα και πυροσβεστικοί σταθμοί και με συγκεκριμένες προθεσμίες, επιταχύνοντας έτσι τη διαδικασία,
- ✓ με πιο **ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΣ ΔΕΛΤΙΟ** Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου, κυρίως στην ενότητα της δομικής τρωτότητας,
- ✓ καθώς και με **ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ** σε πλήρως αυτοματοποιημένη ηλεκτρονική Βάση Δεδομένων.

Σε συνέχεια του ν.5037/2023, με σχετική κυα (Β'2943/2023), καθορίστηκαν οι λεπτομέρειες για τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο, όπου:

- **Ο ΟΑΣΠ έχει**
 - ✓ **την εποπτεία της υλοποίησης του προγράμματος προσεισμικού ελέγχου, καθώς και ευθύνη**
 - ✓ **για την ανάπτυξη, συντήρηση & λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας υποβολής πορισμάτων.**
- **Το ΤΕΕ αναλαμβάνει την υλοποίηση της δράσης για τη διενέργεια των αυτοψιών του Προσεισμικού ελέγχου.**

Τονίζεται ότι:

- ✓ Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων **ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ** έλεγχο στατικής–αντισεισμικής επάρκειας του κτιρίου. Πρόκειται για έναν **Ταχύ Οπτικό–Μακροσκοπικό** έλεγχο, που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού και αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μια διαδικασία **τριών αλληπάλληλων φάσεων** ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την **κατάταξη** των κτιρίων που ελέγχονται σε μια **σειρά προτεραιότητας** ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου (**Δευτεροβάθμιος**) ή και Ενίσχυσης (**Τριτοβάθμιος**).
- ✓ Η **διενέργεια** Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια **ΔΕΝ ΑΝΑΣΤΕΛΛΕΙ ΤΙΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** των αρμοδίων υπηρεσιών και φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που κρίνονται **επικίνδυνα** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Μέχρι σήμερα, αναπτύχθηκαν από τον ΟΑΣΠ και το ΤΕΕ τα παρακάτω πληροφοριακά συστήματα, τα οποία βρίσκονται σε ΠΛΗΡΗ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ:

- ✓ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ του ΟΑΣΠ «Απογραφή Κτιρίων για Προσεισμικό Έλεγχο» όπου οι Αρμόδιοι Φορείς καταχώρησαν τα στοιχεία ταυτότητας των κτιρίων αρμοδιότητάς τους: **≈ 35.500 εγγραφές** (Επαναλειτουργία 30.12.2024 έως 28.02.2025, δυνατότητα απογραφής και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων).
- ✓ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ του ΤΕΕ «Μητρώο Μηχανικών Προσεισμικού Ελέγχου» που αφορά την κατάρτιση ηλεκτρονικού Μητρώου Ελεγκτών Μηχανικών για τη διενέργεια του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων: **≈ 1900 εγγεγραμμένοι Μηχανικοί, ≈ 1250 Πιστοποιημένοι Μηχανικοί**
- ✓ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ του ΤΕΕ για τις κληρώσεις των Ελεγκτών και τη διαχείριση των ελέγχων.
- ✓ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ του ΟΑΣΠ «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος Κτιρίων» προκειμένου να υποβάλλουν οι Μηχανικοί τα ψηφιακά δελτία ελέγχου: **≈ 10500 δελτία ελέγχου.**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

- ✓ Στατικά ανεξάρτητα κτίρια: **≈22.000**
- ✓ Μέση ολική δομημένη επιφάνεια: **≈530m²/κτίριο** (σημερινά δεδομένα)
- ✓ Μέσο κόστος ενίσχυσης (Φέροντα: 300€/m², Μη Φέροντα: 200€/m²): **≈500€/m²**
- ✓ Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός: **≈20%**
- ✓ Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός: **≈10%**

$$\text{Άρα: } \approx 22.000 * 530 * 500 * 0.20 * 0.10:$$

→ Συνολικό Κόστος Σεισμικής Αναβάθμισης (≈ **440 κτίρια**): **≈ 117εκατ.**

→ και σε βάθος **ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ: ≈ 12 εκατομμύρια/έτος!!!**

*Ευχαριστώ
για την
προσοχή σας!*