



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
«ΟΑΣΠ»**

ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ «ΙΤΣΑΚ»

Δασυλλίου 24-26
555 35 Ελαιώνες
Πυλαία Θεσσαλονίκης
Πληροφορίες: Ζ. Πεταλά
Τηλ. : 2310 476081-4
Ηλ.Δ/υση: petala@itsak.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ν. Ψυχικό, 2 Ιουλίου 2025
Αρ. Πρωτ.: οικ.2065

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

ΘΕΜΑ: Αίτημα έγκρισης δέσμευσης ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0879 του προϋπολογισμού οικ. ετών 2025 και 2026 του ΟΑΣΠ, για παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ και σύναψη Σύμβασης, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών».

Η Μονάδα Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ θα προβεί στην, προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36), διαδικασία απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Οι υπηρεσίες επισκευής, καθώς και οι εργασίες τακτικής και προληπτικής συντήρησης – ελέγχου του Η/Μ εξοπλισμού του συστήματος ψύξης – θέρμανσης, του κτιρίου της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, κρίνονται απαραίτητες προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία τους και το βέλτιστο επίπεδο απόδοσης και ασφαλούς λειτουργίας τους.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV: 50730000-1) «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων» και (CPV: 50720000-8) «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης» και η διαδικασία ανάθεσης διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε για την έγκριση δέσμευσης ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0879 του προϋπολογισμού οικ. ετών 2025 και 2026 του ΟΑΣΠ.

Η σχετική δαπάνη, εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 4270/2014 περί πολυετών υποχρεώσεων θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0879 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2025, καθώς και του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026 του ΟΑΣΠ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΦΜ: 090153086 ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ «ΙΤΣΑΚ» ΤΟΥ ΟΑΣΠ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	:	Απευθείας Ανάθεση, προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36).
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	:	Παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, επί της οδού Δασυλλίου 24-26, στους Ελαιώνες Πυλαίας, στη Θεσσαλονίκη. Η σύμβαση η οποία θα συναφθεί, αφορά σε παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης του ανωτέρω κτιρίου και οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής - συντήρησης περιγράφονται αναλυτικά στον Πίνακα Α .
ΚΑΕ	:	0879 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων»
CPV	:	50730000-1 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων» 50720000-8 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης»
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	:	10.000,00 €
ΦΠΑ 24%	:	2.400,00 €
ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	:	Δασυλλίου 24-26, Ελαιώνες, 55535 Πυλαία.
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	:	Θα ακολουθήσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	:	• Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ.

	<p>52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 ΚΥΑ «υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385), καθώς και με την με αρ. πρωτ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08</p> <p>Κωδικός «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ»: 1060.Ε00472.0001</p> <ul style="list-style-type: none"> • Φορολογική ενημερότητα. • Ασφαλιστική ενημερότητα.
ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ	<p>: Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί:</p> <p>α) στον δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής www.oasp.gr β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr</p>

Συνημμένα: Το με αρ. 38/19.5.2025 Υπηρεσιακό Σημείωμα.

Ο Πρόεδρος του ΟΑΣΠ

Ευθύμιος Λέκκας

Ομότιμος καθηγητής

Εσωτερική Διανομή

- ΦΓΔ
- Δ3
- Δ3γ (2)
- Μονάδα Έρευνας «ΙΤΣΑΚ»
- ΧΑ
- Πεταλά Ζωή

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΨΥΞΗΣ - ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ.

1. Χημικός καθαρισμός φίλτρων των πενήντα δύο (52) fan coils νερού.
2. Έλεγχος των έξι (6) κλιματιστικών μονάδων αέρα – νερού, οι οποίες βρίσκονται στο υπόγειο και στο δώμα του κτιρίου της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ.
3. Χημικός καθαρισμός του δικτύου σωληνώσεων από σιδηροσωλήνα στις κεντρικές διανομές έως τους συλλέκτες νερού και στις σωληνώσεις δικτυωμένου πολυαιθυλενίου προς τα fan coils με ειδικά χημικά λεγεωνέλας.
4. Εσωτερικός καθαρισμός των στοιχείων με ειδικό χημικό.
5. Καθαρισμός όλων των φίλτρων γραμμής νερού.
6. Χημικός καθαρισμός στους δύο (2) εναλλάκτες του ψυκτικού μηχανήματος.
7. Έλεγχος της καλής λειτουργίας των αντλιών.
8. Έλεγχος της παραγωγής ψυχρού νερού από αερόψυκτο ψύκτη νερού, που τοποθετήθηκε στο δώμα για τον θερινό κλιματισμό του κτιρίου.
9. Έλεγχος εξαρτημάτων (βάνες, φίλτρα, βαλβίδες αντεπιστροφής, κυκλοφορητές, δοχεία διαστολής, βάνες εναλλαγής Χειμώνα – Θέρους κλπ).
10. Έλεγχος ηλεκτρικού δικτύου και δικτύου αυτοματισμού ελεγχόμενου από το BMS, για την σωστή λειτουργία των μηχανημάτων.
11. Αφαίρεση δεκατεσσάρων (14) μοτέρ των fan coils του κτιρίου της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, για την αλλαγή ρουλεμάν και τον έλεγχο της περιέλιξης.

Το κόστος συντήρησης και η υπηρεσία ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος ψύξης ανέρχεται στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 €) πλέον ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, ήτοι **επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (7.440.00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στο ανωτέρω κόστος περιλαμβάνονται:

- Τα υλικά που απαιτούνται για τους χημικούς καθαρισμούς.
- Η αποκατάσταση βλαβών που ενδεχόμενα προκύψουν, κατά την εκτέλεση των εργασιών

συντήρησης, μέχρι του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Δε συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των ανταλλακτικών.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ.

1. Αλλαγή του συστήματος νερού από ψύξη σε θέρμανση.
2. Άδειασμα νερού από τους εναλλάκτες ψύξης στο μηχάνημα ψύξης παραγωγής ψυχρού νερού για τον κλιματισμό του κτιρίου.
3. Απενεργοποίηση της ρευματοδότησης προς τον ψύκτη.
4. Καθαρισμός των δύο (2) λεβήτων στους θαλάμους καύσης.
5. Αλλαγή μπεκ πετρελαίου στους καυστήρες.
6. Αλλαγή φίλτρων πετρελαίου στους καυστήρες.
7. Έλεγχος πιέσεων και τυχόν διαρροών νερού και πετρελαίου.
8. Έλεγχος κυκλοφορητών.
9. Έλεγχος καλής καύσης.
10. Έλεγχος απόδοσης των καυστήρων και εύρυθμης λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης.
11. Ρυθμίσεις των παραμέτρων του συστήματος θέρμανσης μέσω του BMS.

Το κόστος συντήρησης και σωστής λειτουργίας θέρμανσης ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €) πλέον ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, ήτοι **τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (4.960,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στο ανωτέρω κόστος συμπεριλαμβάνονται τα υλικά συντήρησης.