



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
«ΟΑΣΠ»  
ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ «ΙΤΣΑΚ»

Δασυλλίου 24-26  
555 35, Ελαιώνες  
Πυλαία Θεσσαλονίκης  
Πληροφορίες : Ζ. Πεταλά  
Τηλέφωνο : 2310 476081  
Email: petala@itsak.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ν. Ψυχικό, 2 Ιουλίου 2025  
Αρ. Πρωτ.: οικ. 2087

ΠΡΟΣ: Καϊμακάμη Δημήτριο του Ιωάννη  
[mitikas2918@gmail.com](mailto:mitikas2918@gmail.com)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ :** Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ και σύναψη Σύμβασης, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, στην ατομική επιχείρηση **Καϊμακάμης Δημήτριος του Ιωάννη** έναντι συνολικού ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0879 του προϋπολογισμού των οικ. ετών 2025 και 2026 του ΟΑΣΠ.

**ΣΧΕΤ.:** α) Το υπ' αριθμ.πρωτ.οικ. 2065/2.7.2025, ΑΔΑΜ: 25REQ017132918, πρωτογενές αίτημα της Υπηρεσίας.  
β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.2077/2.7.2025, ΑΔΑΜ: 25REQ017141637, ΑΔΑ: ΨΗΛ646Ψ84Ι-ΗΝΤ, Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.  
γ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2086/2.7.2025, ΑΔΑΜ: 25REQ017144043, ΑΔΑ: 9Π1Α46Ψ84Ι-ΦΙ4, Απόφαση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης.

Η Μονάδα Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ θα προβεί στην προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (147Α'), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36), διαδικασία απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ και σύναψη Σύμβασης, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, στην ατομική επιχείρηση **Καϊμακάμης Δημήτριος του Ιωάννη**, έναντι συνολικού ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, εκ ποσοστού 24%, σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 0879 του εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικ. έτους 2025 καθώς και του προϋπολογισμού οικ. έτους 2026 του ΟΑΣΠ.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ</b>          | : <b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &amp; ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΦΜ: 090153086<br/>ΜΟΝΑΔΑ ΕΡΕΥΝΑΣ «ΙΤΣΑΚ» ΤΟΥ ΟΑΣΠ</b>  |
| <b>ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ</b>      | : Απευθείας Ανάθεση, προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016 (Α'147), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του ν. 4782/2021 (Α'36), στην ατομική επιχείρηση «Καϊμακάμης Δημήτριος του Ιωάννη».  |
| <b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>      | : Παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης, του κτιρίου στέγασης της Μονάδας Έρευνας «ΙΤΣΑΚ» του ΟΑΣΠ, επί της οδού Δασυλλίου 24-26, στους Ελαιώνες Πυλαίας, στη Θεσσαλονίκη.<br><br>Η σύμβαση η οποία θα συναφθεί, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, αφορά σε παροχή υπηρεσιών επισκευής - συντήρησης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης του ανωτέρω κτιρίου και οι απαιτούμενες εργασίες επισκευής - συντήρησης περιγράφονται αναλυτικά στον <b>Πίνακα Α</b> , του με αρ. πρωτ.: οικ. 2065/2.7.2025 Πρωτογενούς Αιτήματος (ΑΔΑΜ:25REQ017132918).  |
| <b>CPV</b>                      | : 50730000-1 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων».<br>50720000-8 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης».   |
| <b>ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>     | : 10.000,00 €   |
| <b>ΦΠΑ 24%</b>                  | : 2.400,00 €  |
| <b>ΚΑΕ</b>                      | : 0879 «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων»  |
| <b>ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> | : Δασυλλίου 24-26, Ελαιώνες, Τ.Κ. 55535, Θεσσαλονίκη.   |
| <b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>   | : <b>Δευτέρα 14 Ιουλίου 2025 και ώρα 14:00</b>  |
| <b>ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>        | : Η προσφορά θα συνοδεύεται από επιστολή κατάθεσης και θα υποβληθεί σε κλειστό φάκελο, στο πρωτόκολλο του ΟΑΣΠ, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, επί της οδού Ξάνθου 32, 154 51, Νέο Ψυχικό, είτε αυτοπροσώπως, είτε με courier, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο email: <a href="mailto:info@oasp.gr">info@oasp.gr</a> . Ο φάκελος της προσφοράς ή το email θα φέρει απαραίτητα την επωνυμία και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος, με θέμα:<br><br><b>«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ «ΙΤΣΑΚ» ΤΟΥ ΟΑΣΠ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ».</b> |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b>            | : Στην «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιλαμβάνονται:<br>1. Η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, χωρίς ΦΠΑ.<br>2. Η προσφερόμενη τιμή σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, με ΦΠΑ.   |
| <b>ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>        | : Δύο (2) μήνες.  |
| <b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ</b> | : Ο συμμετέχων στη διαδικασία πρέπει να υποβάλλει αποδεικτικά έγγραφα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού. Πριν από την έκδοση της απόφασης ανάθεσης της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει σε πρωτότυπα ή αντίγραφα τα κάτωθι:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Φορολογική Ενημερότητα.</li> <li>• Ασφαλιστική Ενημερότητα.</li> <li>• Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ σε ισχύ ή για φυσικά πρόσωπα βεβαίωση έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία.</li> <li>• Αντίγραφο ποινικού μητρώου, με ημερομηνία έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του ή υπεύθυνη δήλωση του αρθ. 8, παρ.4 του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν εμπίπτει στις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 73 του ν.4412/2016.</li> </ul> <p>Η συμμετοχή στη διαδικασία συνεπάγεται την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή των όρων της παρούσας πρόσκλησης και του υπ' αριθμ. οικ. 2065/2.7.2025 Πρωτογενούς Αιτήματος, οι βασικοί όροι των οποίων θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης και θα δεσμεύουν την επιχείρηση, στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτή.</p> |
| <b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ</b>        | : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 ΚΥΑ «υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385), καθώς και με την με αρ. πρωτ. 78366 ΕΞ 2023/19.05.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08.</li> </ul> <p><b>Κωδικός «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ»:1060.Ε00472.0001</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Φορολογική ενημερότητα.</li> <li>• Ασφαλιστική ενημερότητα.</li> </ul>   |
| <b>ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ</b>                      | : α) Ποσοστό 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4912/22 (Α' 59).<br><br>β) Ποσοστό 8% φόρου εισοδήματος επί του καθαρού   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <p>ποσού, παρακρατούμενου σε κάθε πραγματοποιούμενη πληρωμή, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.</p> <p>γ) Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί, κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.</p>  |
| <b>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ</b> | <p>: Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.</p> |
| <b>ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ</b>           | <p>: Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΣΠ <a href="http://www.oasp.gr">www.oasp.gr</a> και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ) <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">www.eprocurement.gov.gr</a></p>  |

Ο Πρόεδρος του ΟΑΣΠ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- ΦΠ
- Δ3
- Δ3γ
- Μονάδα Έρευνας «ΙΤΣΑΚ»
- ΧΑ

Ομότιμος καθηγητής Ευθύμιος Λέκκας